

## Otok Rab, Kapor – samostojeća kuća na mirnoj lokaciji, Rab, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Rab, Kampor – samostojeća kuća na mirnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	244 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	8
Ванные комнаты:	2
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	16.11.2024

### Состояние

Построенный:	1980
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Rab
Площадь города:	Kampor
Poštanski broj:	51280

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Агентство недвижимости Kaiser Immobilien выбирает из своего предложения особняк в поселке Кампор на острове Раб. Дом 1980-х годов, ориентировочной площадью 100 м<sup>2</sup>, расположен на участке площадью 250 м<sup>2</sup> и, помимо основного здания, имеет также отдельный отдельно стоящий гараж с террасой на крыше. Дом расположен на возвышенном участке и имеет прекрасный вид на окружающую зелень. Недвижимость расположена вдали от суеты и шума и состоит из первого, второго этажей и мансарды. Квартиры на первом и втором этажах имеют отдельные входы, полностью разделены внешней лестницей и поэтому предлагают несколько возможностей использования, включая сочетание собственного проживания и туристической сдачи в аренду. Несмотря на очень тихое место, побережье находится всего в 2 км, а центр города со всем необходимым для повседневной жизни или отдыха – всего в нескольких сотнях метров. Интересная недвижимость по очень привлекательной цене. Центр Кампоре: 2,5 км/5 минут Центр города Раб: 5 км/10 минут Риека: 120 км/150 минут Аэропорт Риеки: 100 км/130 минут Любляна: 250 км/4 часа Вена: 570 км/7 часов Мюнхен: 600 км / 8 часов Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС. Комиссия покрывает все услуги, связанные с покупкой, и выплачивается только в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. Цена покупки недвижимости: 350 000,00 евро. Брокерская комиссия (3,75%): 13 125,00 евро. Общая сумма инвестиций: 363 125,00 евро. ID CODE: 101-208

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648032  
Agency ref id: 101-208  
Контактный телефон: +385911632884, +385995677888,