

## Šibenska rivijera - ekskluzivan stan 2S+DB, na samo 50m od mora, Šibenik.

### Квартира



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Kaiser Immobilien  |
| Имя:               | Kaiser   |
| Фамилия:           | Immobilien   |
| Название компании: | Kaiser Immobilien d.o.o.   |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Вебсайт:           | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Primorsko-goranska županija  |
| City:              | Opatija  |
| почтовый код:      | 51410  |
| Адрес:             | Maršala Tita 97  |
| Mobile:            | 00385992140008   |
| Phone:             | 0038551823491  |
| О нас:             | Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием. |

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | Šibenska rivijera - ekskluzivan stan 2S+DB, na samo 50m od mora |
| Недвижимость для:  | Vendita   |
| Квадратных футов:  | 117 m <sup>2</sup>  |
| Этаж:              | 1   |
| Количество этажей: | 1   |
| Спальни:           | 3   |
| Ванные комнаты:    | 2   |
| Цена:              | 464,000.00 €  |
| Размещено:         | 03.10.2024  |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2024 |

### Месторасположения

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Страна:                | Croatia                   |
| Государство / Регион / | Šibensko-kninska županija |
| Область:               |                           |
| Город:                 | Šibenik                   |
| Площадь города:        | Grad                      |
| Поштанский номер:      | 22000                     |



### Дополнительная

|                      |    |
|----------------------|----|
| Энергоэффективность: | A+ |
|----------------------|----|

### Парковка

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Гараж:                       | да |
| Количество парковочных мест: | 2  |

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже этой эксклюзивной квартиры в одной из самых красивых бухт северной Далмации, всего в нескольких шагах от кристально чистого Адриатического моря и мирной, нетронутой природы. Далмация с ее длинным побережьем, над которым возвышаются горы и острова, является крупнейшим и самым известным туристическим регионом Хорватии. Он расположен в центральной части Адриатического побережья и представляет собой настоящее, первозданное Средиземноморье. Это край солнца, теплого моря, оливок, вина, рыбы, песни и живописных деревень с каменными домиками для отдыха. Любителей природы одинаково привлекают белые вершины гор, песчаные пляжи и многочисленные мероприятия в течение года, которые всегда рады привлечь как туристов, так и потенциальных клиентов. Поэтому не упустите уникальную возможность стать владельцем этой элитной недвижимости. Этот уникальный проект, который непременно привлечет вас своей элегантностью, традициями и комфортом, расположен всего в 50 метрах от моря. Квартира Б0 площадью 117,47 м2 расположена в доме №П4 и состоит из прихожей, двух спален, двух ванных комнат, кухни и столовой, а также балкона. Также имеется два гаражных места. На этом начальном этапе строительства потенциальный покупатель может по согласованию с инвестором выбрать весь этаж, дом... В стоимость квартиры включена базовая модель кухни DanKuchen. Завершение строительства — конец 2025 года. Благодаря отличному дорожному сообщению Хорватии с остальной Европой, автомобиль — еще один отличный способ добраться до этой бухты. Аэропорт Задара 64 км. Аэропорт Сплита 88 км. Не упустите возможность стать владельцем этой уникальной недвижимости. Для получения дополнительной информации или просмотра свяжитесь с нами по телефону 091/5231376. Эту возможность нельзя упустить! Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. ID CODE: 104-088

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648042  
Agency ref id: 104-088