

## Опатичья, Опатичья ривьера, двухкомнатный двухэтажный дом с террасой и видом, Опатичья - Околица, Квартира



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства  
являются Сильвия Пануччо и  
Дин Луич..

Оставьте это нашей команде  
экспертов, которые знают все  
трудности на пути к лучшей  
недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Опатија,Опатјиска ривјера,dvosobni dvoetažni stan s terasom i pogledom
Недвижимость для:	Аренда
Квадратных футов:	108 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	15 m <sup>2</sup>
Цена:	1,800.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный: 2004

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Опатија - Околица
Площадь города:	Ika
Поштански број:	51410



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

В окрестностях Опатии предлагаем двухэтажную квартиру в новостройке с видом на море, Риэку и окрестности. В нескольких минутах от моря и набережной Лунго-Маре, это место рядом с торговым центром, на тихой улице и в ландшафтном саду, предлагает приятные впечатления от жизни. В здании всего 4 квартиры. Предлагаемая квартира занимает 1 и 2 этажа. На втором этаже расположены две спальни, которые выходят на большую террасу с открытым видом на море. В каждом номере есть ванная комната. Внутренняя лестница соединяет нас со вторым этажом, где находится гостиная, кухня со столовой, терраса и туалет, площадь которых составляет 108 м<sup>2</sup>. Квартира оборудована дизайнерской мебелью BABALOO. В квартире полы с подогревом, при необходимости можно обогреть и охладить тепловым насосом, поэтому имеется два типа отопления. Каждая комната может обогреваться и охлаждаться независимо от другого помещения с помощью теплового насоса. В доме есть спутниковое и кабельное телевидение, встроенная сигнализация, противопожарные и взломостойкие двери, используется оптический гигабитный интернет, на данный момент самая быстрая версия интернета. У квартиры есть два парковочных места в саду. Современный дизайн, продуманная внутренняя отделка, приятные и качественные материалы, а также расположение делают этот объект особенным. Местоположение находится в 5 часах езды от таких направлений, как Вена, Берлин 10 часов, Триест 1 час, Загреб 1 час 30 минут, аэропорт Крк 40 минут, Пула 1 час 20 минут, Любляна 1 час 30 минут. За дополнительной информацией и туром обращайтесь к своему агенту: Эли Ловко, моб: 0916133776; [eli@kaiser-immobilien.hr](mailto:eli@kaiser-immobilien.hr) Комиссия агентства 3% + НДС. ID CODE: 121-027

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648044  
Agency ref id: 121-027