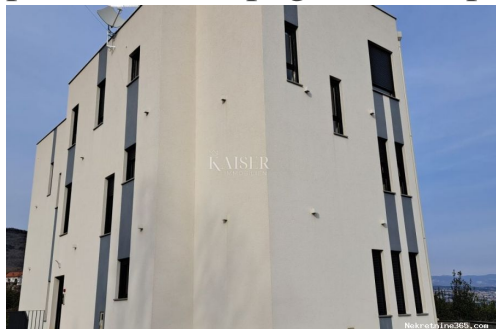


## Опатијска ривјера, околца, двособни двоетажни стан у новоградњи с панорамским погледом, Опатија, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatijska rivijera, okolica, dvosobni dvoetažni stan u novogradnji s panoramskim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	108 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	15 m <sup>2</sup>
Цена:	530,000.00 €
Размещено:	16.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

В окрестностях Опатии предлагаем двухэтажную квартиру в новостройке с видом на море, Риэку и окрестности. В нескольких минутах от моря и набережной Лунго-Маре, это место рядом с торговым центром, на тихой улице и в ландшафтном саду, предлагает приятные впечатления от жизни. В здании всего 4 квартиры. Предлагаемая квартира занимает 1 и 2 этажа. На втором этаже расположены две спальни, которые выходят на большую террасу с открытым видом на море. В каждом номере есть ванная комната. Внутренняя лестница соединяет нас со вторым этажом, где находится гостиная, кухня со столовой, терраса и туалет, площадь которых составляет 108 м<sup>2</sup>. Квартира оборудована дизайнерской мебелью BABALOO. В квартире полы с подогревом, при необходимости можно обогреть и охладить тепловым насосом, поэтому имеется два типа отопления. Каждая комната может обогреваться и охлаждаться независимо от другого помещения с помощью теплового насоса. В доме есть спутниковое и кабельное телевидение, встроенная сигнализация, противопожарные и взломостойкие двери, используется оптический гигабитный интернет, на данный момент самая быстрая версия интернета. У квартиры есть два парковочных места в саду. Современный дизайн, продуманная внутренняя отделка, приятные и качественные материалы, а также расположение делают этот объект особенным. Местоположение находится в 5 часах езды от таких направлений, как Вена, Берлин 10 часов, Триест 1 час, Загреб 1 час 30 минут, аэропорт Крк 40 минут, Пула 1 час 20 минут, Любляна 1 час 30 минут. Для получения дополнительной информации и просмотра обращайтесь к своему агенту: Эли Ловко, моб.: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr Комиссия агентства 3% + НДС. ID CODE: 121-026

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648052  
Agency ref id: 121-026  
Контактный телефон: +385916133776, +385995677888