

## Grižane - samostojeća kuća za odmor, Vinodolska Općina, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Grižane - samostojeća kuća za odmor
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	330 m <sup>2</sup>
Размер участка:	533 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	322,000.00 €
Размещено:	05.10.2024

### Состояние

Построенный: 1980

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Vinodolska Općina
Площадь города:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51250

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет собой отдельно стоящий дом с садом, расположенный недалеко от Грижана, в 5 км от Цриквеницы и моря. Дом имеет общую площадь 330 м2 жилой площади и 533 м2 сада. Дом состоит из подвала, первого этажа, второго этажа, чердака и гаража. Первый этаж состоит из одной спальни, гостиной, кухни, ванной комнаты, коридора и прихожей. Второй этаж состоит из трех спален, кладовой, ванной комнаты и прихожей. На мансарде можно построить квартиру площадью около 40 м². Этажи соединены внутренней лестницей. Все три комнаты первого этажа имеют выход на собственный балкон, а коридор первого этажа ведет на отдельный балкон. Также на чердаке есть балкон. Первый и второй этажи полностью меблированы, но дом требует адаптации. Внутренняя лестница на чердак выполнена из мрамора, а внешние террасы и фасадная стена – из брачского камня. Подвал сухой. Дом окружен природой, тишиной и покоем. Отличное расположение для дома отдыха. Для получения дополнительной информации свяжитесь с указанным агентом. Комиссия агентства составляет 3% + НДС. ID CODE: 110-032

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648053  
Agency ref id: 110-032