

## Mošćenička Draga - zemljište s projektom, 1 215 m<sup>2</sup>, Mošćenička Draga,

### Земля



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Mošćenička Draga - zemljište s projektom, 1 215 m <sup>2</sup>
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1215 m <sup>2</sup>
Цена:	1.00 €
Размещено:	05.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Mošćenička Draga
Площадь города:	Mošćenička Draga
Поштанский номер:	51417



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Описание

Дополнительная информация: Kaiser Immobilien представляет уникальную возможность в нескольких минутах ходьбы от центра Мощеничка-Драга. Земельный участок площадью 1215 м<sup>2</sup> имеет действующее разрешение на строительство и проект красивой роскошной виллы. Рельеф имеет каскадную форму и предлагает прекрасный вид на Мощеничку-Драгу, море и остров Црес. Он расположен в тихом районе, с небольшим количеством соседей и большим уединением. Недвижимость расположена рядом с асфальтированной подъездной дорогой, а электричество проведено рядом с полем. Расположенный во внутренних районах Мощенички-Драги, этот участок предлагает отличное круглогодичное

и сезонное расположение. Центр, пляж и различные достопримечательности находятся всего в километре от отеля. Близость ко всем удобствам и отличное сообщение с Опатией делают эту недвижимость особенной и редкой. Проект виллы состоит из двух этажей общей площадью 250 м<sup>2</sup>, лоджии общей площадью 53 м<sup>2</sup> и крытой террасы площадью 71 м<sup>2</sup>. На первом этаже виллы находится крытая терраса, гостиная, кухня и столовая, сауна, ванная комната, прачечная и машинное отделение. На втором этаже 4 спальни, каждая со своей ванной комнатой. Перед домом запланирован бассейн площадью 50 м<sup>2</sup>. Планируется подогрев полов с помощью электрического теплового насоса, а за охлаждение будет отвечать автономная мульти-сплит-система кондиционирования. Вилла соответствует всем критериям отнесения к категории 5 звезд. Мощеничка-Драга привлекает посетителей сочетанием потрясающих зеленых гор и красивого синего моря. Многочисленные тропы через лесные массивы предоставляют прекрасные возможности для прогулок, походов и пробежек. Опатия находится в двадцати минутах езды. Близость Ловрана и Брсеча предоставит вам множество развлечений в течение всего года. Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентом. ID CODE: 112-097

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	648055
Agency ref id:	112-097