

## Istra, Motovun, luksuzna vila s predivnim pogledom, Motovun, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Motovun, luksuzna vila s predivnim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	480 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2000 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,900,000.00 €
Размещено:	02.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Motovun
Площадь города:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Разрешения

Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Парковка

Количество: 2  
парковочных мест:  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу роскошную виллу с бассейном с прекрасным видом на Мотовун и озеро Бутонига. Красивые Мотовун и Опрталь со всеми своими историческими, художественными и гастрономическими предложениями и прекрасными панорамными видами находятся всего в нескольких километрах. Общая площадь дома 480 м<sup>2</sup>, расположен на участке 2000 м<sup>2</sup>. Проект дома состоит из цокольного и первого этажей. На первом этаже расположены четыре спальни с собственными ванными комнатами и санузел площадью 25 м<sup>2</sup>. Также на первом этаже расположены котельная и машинное отделение бассейна и крытая парковка на две машины. На первом этаже главный вход в дом находится на уровне подъездной дороги. Первый этаж состоит из кухни со столовой и большой гостиной. Гостиная выходит на просторную крытую террасу площадью 105 м<sup>2</sup>. Эта роскошная вилла отличается большими стеклянными поверхностями, которые обеспечивают свет и свежесть, а также приносят красивый внешний пейзаж внутрь дома. Проект детально проработан, включая внутреннюю отделку. Тишина, покой и красивая природа – ключевые слова, описывающие эту недвижимость. Дом спроектирован в современном стиле с тщательно подобранными деталями, которые придают ему домашнее тепло. Близость к Мотовуну (9 км) предлагает все необходимое, например, магазины, кафе-бары, рестораны и другие услуги. Расположение этой виллы обеспечивает отличное сообщение с другими европейскими городами: Аэропорт Пула 72 км Любляна 132 км Вена 515 км Мюнхен 538 км Прага 840 км Будапешт 570 км Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае продажи недвижимости. покупка недвижимости, при заключении первого юридического акта. Для получения дополнительной информации и просмотра свяжитесь со своим агентом по электронной почте: [dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr](mailto:dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr) или по номеру телефона: 00385 91 5284449. ID CODE: 114-126

## Дополнительная контактная информация

Внутренний: 648066

контрольный номер:

Agency ref id: 114-126

Контактный телефон: +385915284449, +385995677888