

Otok Krk - ekskluzivna villa nad morem, Vrbnik, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Otok Krk - ekskluzivna villa nad morem
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	268 m ²
Размер участка:	994 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,685,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Vrbnik
Площадь города:	Vrbnik
Поштански број:	51516

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+



Отопление

Центральное отопление: да

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже эксклюзивной виллы во Врбнике, остров Крк. Благодаря своему расположению и ориентации вилла словно парит над Врбником, а панорамный вид на море и живописный тысячелетний город захватывает дух. Расположен на участке площадью 1000 м², общая жилая площадь 268 м², занимает два этажа. На первом этаже, рядом с входом и коридором, находится гостиная открытой планировки с гостиной, кухней и столовой. Жилая площадь полностью застеклена, с панорамными стенами и высококачественными алюминиевыми столярными изделиями. На первом этаже также находится гостевой туалет с прачечной и кладовой. Из гостиной есть выход на крытую террасу, рядом с которой расположен бассейн площадью 43 м² с душем и зоной для загара. На втором этаже три спальни со своими ванными комнатами, они имеют выход на крытую террасу. Со всего объекта открывается панорамный вид на море и тысячелетний город, расположенный на скале над морем. Этому неопишуемому и почти драматическому виду на море и Врбник, а также обильному присутствию солнечного света в здании во многом способствуют панорамные стеклянные стены, установленные по всей длине здания, на всю высоту помещений. При отделке и строительстве использовались материалы и оборудование высшего качества. Здание построено из блоков Porotherm, использована фасадная система СТО с утеплением 10 см. На плоской крыше установлена теплоизоляция 20 см, от влаги защищает ТПО-мембрана в сочетании с системой FIRESTONE, мансардные окна VELUX. Итальянская керамика высшего качества от FLAVIKER, массивные алюминиевые столярные изделия от HEROAL в сочетании со стеклами LAMISTAL и входные двери с тройным замком и разблокировкой по отпечатку пальца от INOTHERM. Системы отопления, кондиционирования и вентиляции VIESMANN. В саду также есть летняя кухня, а на подъездной дорожке достаточно места для парковки нескольких автомобилей. ID КОД 105-212 Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. Врбник, без сомнения, одно из самых известных хорватских мест, которое, как и другие старинные замки острова, расположен высоко, почти на 50 метров в высоту, и в действительно особенном месте на скале, которая буквально погружается в море. . Рядом с Шило находится единственное более крупное место на восточном побережье острова Крк. Впервые о нем упоминается в 1100 году. Жители в основном занимались сельским хозяйством, реже мореплаванием и рыболовством. Сегодня самым известным продуктом Врбницкого поля и Врбника в целом является золотисто-желтое вино - Жлахтина; он стал известен в более широком хорватском масштабе. По рассказам местных жителей старшего возраста, до того, как вино приобрело известность, зерно выращивали в поле, чтобы прокормить семьи, в которых

было больше членов, чем сегодня. В таких условиях виноград выращивали по краям полей, поскольку не было рынка сбыта и вино производилось только для собственных нужд. Врбник по-прежнему остается в основном экскурсионным направлением, что в некотором смысле является его преимуществом, хотя в нем есть номера и апартаменты семейных домов, а также некоторые гостиницы. Благодаря своей богатой истории Врбник называют колыбелью хорватской грамотности и, безусловно, является одним из старейших мест на острове Крк. Во Врбнике преобладают узкие улочки, поэтому неудивительно, что здесь находится самая узкая улица в мире. Блаж Баромич – основатель первой известной хорватской глаголической типографии в Сене, которая внесла большой вклад в хорватское культурное наследие. Поскольку он родился во Врбнике, в его честь установлен памятник.
ID CODE: 105-212

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648067
Agency ref id: 105-212