

## Rabac - luksuzna vila s morem na dlanu, 200 m2, Labin, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Rabac - luksuzna vila s morem na dlanu, 200 m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	500 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	990,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

**Дополнительная информация:**

Kaiser Immobilien представляет уникальную виллу в уникальном месте. Вилла современного дизайна расположена всего в 100 м от моря, в окружении оливковой рощи и панорамным видом на весь Кварнер и острова. Он состоит из 200 м2 и предлагает четыре спальни с ванными комнатами. На первом этаже находится современная кухня с обеденной зоной, отделенная от зоны для загара у бассейна стеклянными стенами. На первом этаже также расположены три спальни с ванными комнатами, туалетом и прачечной. Главным атрибутом этой виллы, безусловно, станет лестница с галереей, стеклянные стены простираются от пола до потолка, сквозь них открывается потрясающий вид на море. На первом этаже находится прекрасная гостиная в стиле минимализма, наполненная солнцем и естественным светом. Главная спальня со своим санузлом – единственная на первом этаже, и из нее море словно на ладони. Терраса у бассейна предлагает достаточно места для больших собраний и дополнительные удобства, такие как джакузи и другие индивидуальные пожелания. Бассейн площадью 32 м2 окружен ароматическими растениями и имеет панорамный вид на море. Недвижимость представляет собой уникальную возможность благодаря своему незаменимому расположению и современному дизайну, предлагая все самое лучшее от жизни в Истрии. К вилле ведет частная дорога, она расположена в тихом месте. В летние месяцы его расположение обеспечит вам многочисленные пляжи и бухты всего в нескольких минутах ходьбы. Это место известно своими природными ресурсами и кристально чистым морем. Различные аттракционы, манифестации и мероприятия предложат вам ежедневные развлечения. Все необходимое для круглогодичного проживания находится в 15 минутах езды на машине. Город Риека находится в 30 км по воздуху, как и город Пула. Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентом. ID CODE: 112-093

**Дополнительная контактная информация**

Внутренний контрольный номер: 648070  
Agency ref id: 112-093