

## Rabac - apartmanska kuća s bazenom, 500 m2, Labin, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Rabac - apartmanska kuća s bazenom, 500 m <sup>2</sup>
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	500 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1300 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	17
Ванные комнаты:	11
Цена:	730,000.00 €
Размещено:	16.11.2024

### Состояние

Построенный:	2010
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Rabac
Поштански број:	52220

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет уникальную возможность недалеко от моря. Дом расположен в красивом месте в тихом месте, в окружении панорамных видов на море и природу. Благодаря своей конфигурации, с объекта открывается один из самых красивых видов на Кварнер и острова. Он состоит из первого и двух этажей, разделенных на 4 однокомнатные квартиры, 4 двухкомнатные квартиры, 2 студии, кабинет с туалетом и ландшафтный сад с бассейном. Квартиры на первом этаже меньше (32 м<sup>2</sup>), а на верхних этажах больше (60 м<sup>2</sup>/70 м<sup>2</sup>). Бассейн с террасой предлагает две студии: одна находится на этапе высокого ROH-BAU, а другая полностью готова к заселению. Недвижимость полностью меблирована и готова к заселению и успешной сдаче в туристическую аренду. Квартиры очень хорошо сохранились и прекрасно используются, в них есть все необходимое, в каждой квартире есть свое пространство для общения на террасах. Двор благоустроен и занимает общую площадь 1300 м<sup>2</sup>. Бассейн с солярием предлагает панорамный вид на море и достаточно места для большого количества гостей. В непосредственной близости расположены различные дикие бухты и скрытые пляжи. Одна из бухт находится всего в 10 минутах ходьбы по лесной дороге, а один из самых популярных пляжей с кафе — всего в 5 минутах езды. Городские удобства расположены в 15 минутах езды, центр Лабина предлагает все необходимое круглый год. Местоположение хорошо связано со всей Истрией, оно находится на полпути между Риекой и Пулой. Отличная инвестиционная возможность в популярном месте в нескольких минутах ходьбы от моря. Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентом. ID CODE: 112-091

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648072  
Agency ref id: 112-091  
Контактный телефон: +385916183332, +385995677888