

## Crikvenica - luksuzni stan sa panoramskim pogledom, Crikvenica, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Crikvenica - luksuzni stan sa panoramskim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	78 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	98.2 m <sup>2</sup>
Цена:	565,000.00 €
Размещено:	02.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2019
Последнее обновление:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Crikvenica
Поштанский номер:	51260

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Лифт:	да
-------	----

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет прекрасную роскошную квартиру в Цриквенице с панорамным видом на море, острова Крк, Учка и Велебит. Описание квартиры: Квартира состоит из гостиной и кухни по концепции open space, прихожей, двух спален, каждая из которых имеет свою ванную комнату, и отдельного небольшого туалета. Комнаты выходят на отдельную террасу за домом площадью 34 м<sup>2</sup>, из которых 9 м<sup>2</sup> приходится на сад. В передней части квартиры есть большая терраса общей площадью 85 м<sup>2</sup>, из которых 20,6 м<sup>2</sup> отведено под бассейн. С большой террасы открывается прекрасный панорамный вид. С большой террасы можно попасть во внешнюю кладовую площадью 14 м<sup>2</sup>, а в гараже есть кладовая поменьше площадью 4,56 м<sup>2</sup>. Лифт ведет из гаража к входной двери квартиры. Дверь противозломная, ее можно отпереть ключом или интеллектуальной системой отпечатков пальцев. В стоимость квартиры входит открытое парковочное место для автомобиля и мотоцикла, а также парковочное место в гараже, а также кладовая. Каждая квартира имеет собственный бассейн с прилегающей территорией, а также имеется дополнительная кладовая для квартиры. Технические характеристики: Здание построено из комбинации бетонных и кирпичных блоков Wienerberger Izo profi 25, в которых для теплоизоляции содержится 15 см каменной ваты. Весь подвал выполнен из железобетона и утеплен пенополистиролом XPS толщиной 10 см, гидроизоляция выполнена ПВХ-мембраной Sikaplan G 15. Окна и двери изготовлены из алюминия Schuco AWS 65. Теплоизоляция решена с помощью фасадной системы Rofix толщиной от 5 см до 15 см, в зависимости от части здания, а поверхность крыши имеет толщину 20 см. пенопласт и мембрана Sikaplan TPO. Все внешние вертикальные поверхности стен ограды частично покрыты брачским камнем, частично истрийским канфанаром. Территория двора и террасы покрыта керамикой, как и бассейны. В каждом бассейне есть водопад и подготовка к подогреву воды. Парковочные места покрыты бетонными блоками Semmerlock. Интерьер квартиры, то есть напольные покрытия, деревянные. Ванные комнаты и туалеты полностью меблированы. Потолки квартир покрыты системой Кнауф и дополнительной теплоизоляцией.

Квартира отапливается подогревом пола на тепловом насосе, а охлаждение системой кондиционирования, в каждой комнате отдельно. Вся система производится компанией Vaillant. Объект оборудован сигнализацией и видеонаблюдением. Нагрев, охлаждение, запуск жалюзи можно осуществлять с помощью интеллектуальной системы. Расстояние от квартиры: Аэропорт Риека - 20 км Аэропорт Пула - 1412 км Аэропорт Загреб - 176 км Любляна - 147 км Мюнхен - 548 км Вена/Вена - 523 км Прага - 846 км Магазин - 800 м Пляж - 800 - 1500 м Ресторан - 200 - 1000 м. Комиссия агентства для заказчика 3% + НДС. Комиссия покрывает все услуги, связанные с покупкой, и выплачивается только в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. Для получения дополнительной информации или организации просмотра свяжитесь с нашим агентом. ID CODE: 110-030

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648073  
Agency ref id: 110-030  
Контактный телефон: +385955838240, +385995677888