

Otok Krk, Malinska - dvojna kuća sa bazenom 180m2, Malinska-Dubašnica,Дом

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Otok Krk, Malinska - dvojna kuća sa bazenom 180m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	180 m ²
Размер участка:	200 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	675,000.00 €
Размещено:	05.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже двухквартирного дома в новостройке в 600 м от моря, Малинска, остров Крк. Здание общей жилой площадью 180 м² расположено на двух этажах. На первом этаже находится просторное жилое пространство открытой планировки площадью 47 м², которое включает в себя гостиную, кухню и столовую. Из гостиной есть выход на крытую террасу, а на первом этаже также расположены спальня и ванная комната. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены три спальни со своими ванными комнатами, а две комнаты имеют выход на балкон со стеклянным забором и видом на море. Строительство и отделка выполнены из высококачественных материалов, стены здания полностью облицованы антисейсмической железобетонной конструкцией. Внутренние стены и потолки выполнены с гладкими поверхностями с точностью до миллиметра. Наружные стены утеплены 10 см теплоизоляцией и содержат помимо классической штукатурки водоотталкивающую отделочную штукатурку в цвете. Установлен подогрев пола в сочетании с тепловым насосом, все помещения будут кондиционированы инверторными кондиционерами, качественными и прочными столярными изделиями из ПВХ с трехслойным стеклом и панорамными стенами, а также жалюзи и москитными сетками с дистанционным управлением. контроль установлен. Имеется бассейн площадью 19 м² с зоной для загара и душем, а также два парковочных места в саду. Дом продается под ключ, срок завершения строительства – лето 2024 года. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости, при заключении первого договора. юридический акт. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД 105-211 ID CODE: 105-211

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648075

Agency ref id: 105-211