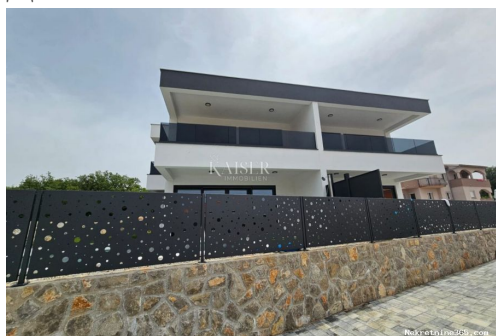


Otok Krk, Malinska - dvojna kuća sa bazenom 156m2, Malinska-Dubašnica,Дом

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Krk, Malinska - dvojna kuća sa bazenom 156m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	156 m <sup>2</sup>
Размер участка:	200 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	620,000.00 €
Размещено:	16.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Malinska
Поштански број:	51511

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже двухквартирного дома в новостройке в 600 м от моря, Малинска, остров Крк. Здание общей жилой площадью 156 м<sup>2</sup> расположено на двух этажах. На первом этаже находится просторное жилое пространство открытой планировки площадью 56 м<sup>2</sup>, которое включает в себя гостиную, кухню и столовую. Из гостиной есть выход на крытую террасу, а на первом этаже также есть санузел и гардероб. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены три спальни с собственными ванными комнатами. Все номера имеют выход на балконы со стеклянными перилами, с которых открывается вид на море и красивые закаты. Строительство и отделка выполнены из высококачественных материалов, стены здания полностью облицованы антисейсмической железобетонной конструкцией. Внутренние стены и потолки выполнены с гладкими поверхностями с точностью до миллиметра. Наружные стены утеплены 10 см теплоизоляцией и содержат помимо классической штукатурки водоотталкивающую отделочную штукатурку в цвете. Установлен пол с подогревом в сочетании с тепловым насосом, все помещения будут кондиционированы инверторными кондиционерами, высококачественными и прочными столярными изделиями из ПВХ с тройными стеклопакетами и панорамными стенами, а также жалюзи и противомоскитными сетками с дистанционным управлением. . Есть бассейн площадью 10 м<sup>2</sup> с зоной для загара и душем, а также два парковочных места в саду. Дом готов к заселению. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД 105-210 ID CODE: 105-210

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648076  
Agency ref id: 105-210  
Контактный телефон: +385919390220, +385995677888