

## Otok Krk, Brzac - moderna villa sa bazenom 212m2, Krk, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Krk, Brzac - moderna villa sa bazenom 212m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	212 m <sup>2</sup>
Размер участка:	450 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	910,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Krk
Площадь города:	Brzac
Poštanski broj:	51500

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже современной виллы с бассейном в юго-западной части острова Крк, Бржац. Здание имеет общую площадь 212,99 м<sup>2</sup> и расположено на двух этажах. На первом этаже, рядом с входной зоной, находится гостиная открытой планировки площадью 38 м<sup>2</sup>, гостевая спальня со своей ванной комнатой, две кладовые, сауна и туалет. Гостиная выходит на просторную крытую террасу площадью 30 м<sup>2</sup>. На втором этаже, куда ведет внутренняя лестница, находятся еще три спальни с выходом на крытую террасу и панорамным видом на море и остров Црес. В главной спальне есть гардероб и собственная ванная комната, а наверху есть дополнительная ванная комната. Строительство и отделка были выполнены с использованием высококачественных материалов и оборудования, в том числе кирпича Porotherm в сочетании с фасадной системой STO, электрического подогрева пола по всей поверхности - регулирование через Wi-Fi, кондиционеров LG в каждой комнате и гостиная, светодиодные светильники, высококачественная испанская керамика Cifre, панорамные подъемно-раздвижные стены ПВХ, подготовка к фотоэлектрической электростанции на крыше. Недвижимость продается полностью меблированной и оборудованной. В ландшафтном саду расположен бассейн площадью 21 м<sup>2</sup> с зоной для загара и душем, а также бассейн оборудован для подогрева воды тепловым насосом. В цену также входит полностью готовый сад с садоводством, орошением, брусчаткой Semmelrock и забором с дистанционным управлением, а также два парковочных места с подготовкой для зарядки электромобилей. Ожидаемое завершение строительства – лето 2024 года. Большим преимуществом этого объекта является его расположение. Эта вилла, расположенная в юго-западной части острова, в тихой и спокойной обстановке, всего в 5 минутах езды от прекрасных пляжей, очарует вас волшебными закатами на Средиземноморье и покоем близлежащих оливковых рощ. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении

первого юридического акта. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД 105-208 ID  
CODE: 105-208

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648083  
Agency ref id: 105-208