

Otok Krk, Brzac - moderna villa sa bazenom 165m2, Krk, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Otok Krk, Brzac - moderna villa sa bazenom 165m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	164 m ²
Размер участка:	460 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	890,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Krk
Площадь города:	Brzac
Поштански број:	51500

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже современной виллы с бассейном в юго-западной части острова Крк, Бржац. Здание имеет общую площадь 164,80 м² и расположено на двух этажах. На первом этаже, рядом с входной зоной, находится гостиная открытой планировки площадью 43 м², гостевая спальня со своей ванной комнатой, кладовая и туалет. Гостиная выходит на крытую террасу площадью 13,5 м². На втором этаже, куда ведет внутренняя лестница, расположены еще три спальни с выходом на крытую террасу и панорамным видом на море и остров Црес. В главной спальне есть гардеробная, собственная ванная комната и выход на собственный балкон, а на первом этаже есть дополнительная ванная комната. Строительство и отделка были выполнены с использованием высококачественных материалов и оборудования, в том числе кирпича Porotherm в сочетании с фасадной системой STO, электрического подогрева пола по всей поверхности - регулирование через Wi-Fi, кондиционеров LG в каждой комнате и гостиная, испанская керамика высшего качества, фигурки, панорамные подъемно-раздвижные стены ПВХ, подготовка к фотоэлектрической электростанции на крыше. Недвижимость продается полностью меблированной и оборудованной. В ландшафтном саду расположен бассейн площадью 21 м² с зоной для загара и душем, а также бассейн оборудован для подогрева воды тепловым насосом. В цену также входит полностью готовый сад с садоводством, орошением, брусчаткой Semmelrock и забором с дистанционным управлением, а также два парковочных места с подготовкой для зарядки электромобилей. Ожидаемое завершение строительства – лето 2024 года. Большим преимуществом этого объекта является его расположение. Эта вилла, расположенная в юго-западной части острова, в тихой и спокойной обстановке, всего в 5 минутах езды от прекрасных пляжей, очарует вас волшебными закатами на Средиземном море и покоем близлежащих оливковых рощ. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении

первого юридического акта. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД 105-207 ID
CODE: 105-207

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648084
Agency ref id: 105-207