

Brseč - kuća s dva dvoetažna stana, 160 m<sup>2</sup>, Mošćenička Draga, Дом

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Brseč - kuća s dva dvoetažna stana, 160 m <sup>2</sup>
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	160 m <sup>2</sup>
Размер участка:	360 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Цена:	199,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный: 2009

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Mošćenička Draga
Площадь города:	Brseč
Poštanski broj:	51417

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien представляет уникальную возможность недалеко от средневекового центра Брсеча. Недвижимость состоит из дома, разделенного на две двухэтажные квартиры, каждая с отдельным входом. Двор площадью 360 м<sup>2</sup> имеет каскадную форму, в настоящее время неубран. Дом был построен в 2009 году и продается на текущей стадии ROH-BAU, имеет подключение к электричеству и воде, а также предлагает возможность строительства бассейна. Квартиры имеют общую площадь 160 м<sup>2</sup>, каждая квартира состоит из 80 м<sup>2</sup> и расположены на двух этажах, обеспечивая собственные парковочные места. Не выходя из дома, вам откроется вид на прекрасное побережье острова Црес, море и природу. Дом расположен в тихом месте с небольшим количеством соседей и несколькими панорамными видами. Недвижимость находится всего в двух минутах езды от магазинов, кафе и ресторанов. Разнообразное дикое побережье этого региона, природные особенности Брсеча, городской музей Мошченицы, красивая Мощеничка-Драга и многое другое окажутся в пределах вашей досягаемости. Один из самых красивых пляжей Кварнера, таких как пляжи Кланцац и Ступова, станет вашим распорядком дня благодаря своей близости. Паромный порт Брестова расположен на расстоянии 3 км, быстрое сообщение с островом Црес и его нетронутой природой и дикими пляжами обеспечит вам различные мероприятия и однодневные поездки. Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентом. ID CODE: 112-088

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648086  
Agency ref id: 112-088