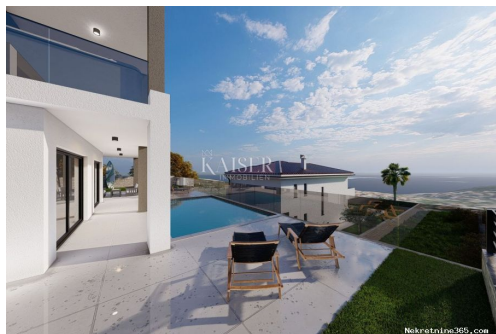


Otok Krk, Vrbnik - luksuzni apartman 137m2, pogled more, Vrbnik, Квартира

: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Otok Krk, Vrbnik - luksuzni apartman 137m2, pogled more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	136 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	23 m ²
Цена:	590,000.00 €
Размещено:	05.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Vrbnik
Площадь города:	Vrbnik
Поштанский номер:	51516

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже роскошной квартиры на первом этаже двухэтажного дома в новостройке Врбник на острове Крк. Квартира общей площадью 136,53м2 состоит из прихожей, жилой площади открытой планировки площадью 36,5м2, включающей гостиную, кухню и столовую, главной спальни с собственной ванной комнатой и гардеробной, еще одна спальня, ванная комната и прачечная. Из гостиной есть выход на просторную крытую террасу площадью 23,4 м2 с панорамным видом на море. В квартире также есть кладовая площадью 11 м2 в подвале здания, куда можно подняться на лифте. Особенностью этой квартиры является ландшафтный сад площадью 200 м2 с бассейном, солярием и двумя парковочными местами, одно из которых крытое. Здание строится и оснащено высококачественными материалами, поэтому в квартире будут полы с подогревом и кондиционирование во всех комнатах, тепловой насос, алюминиевые столярные изделия, напольные покрытия и сантехника из высококачественной керамики, видеонаблюдение. Также благодаря своей конструкции, поскольку он, помимо прочего, оборудован лифтом, он будет адаптирован для людей с ограниченными возможностями. Ожидаемое завершение строительства и срок заселения – конец 2024 года. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД 105-204 ID CODE: 105-204

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648088
Agency ref id: 105-204