

Crikvenica, Selce - kuća sa 5 apartmana, Crikvenica, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Crikvenica, Selce - kuća sa 5 apartmana
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	315 m ²
Размер участка:	396 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	11
Ванные комнаты:	6
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021
Последнее обновление:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Selce
Poštanski broj:	51260

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Парковка

Количество парковочных мест: 5
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет собой отдельно стоящий дом с пятью квартирами в отличном месте площадью 315 м². Этот отель расположен всего в минуте ходьбы от прекрасного песчаного пляжа, многочисленных ресторанов, магазинов и центра Сельца, в огороженном дворе с пятью парковочными местами. Дом полностью отремонтирован, современно меблирован и готов к сдаче в аренду туристам с уже налаженным бизнесом и многочисленными постоянными гостями. Первый этаж состоит из гостиной со столовой и кухней, двух кладовых, двух спален, двух ванных комнат и котельной, из которой осуществляется отопление всего дома - электрическое радиаторное отопление с солнечной системой нагрева воды и Кондиционеры. Из гостиной, а также из одной из спален есть выход на красивую террасу с садом и большим садом. Первый этаж разделен перегородкой на две квартиры: Квартира 1 состоит из гостиной и кухни, одной комнаты, санузла, террасы из гостиной общей жилой площадью 40 м² + терраса 9 м². Квартира 2 состоит из гостиной и кухни, одной комнаты, ванной комнаты, террасы из гостиной и спальни общей жилой площадью 54 м² + терраса 20 м². Второй этаж разделен перегородкой на две квартиры: Квартира 3 - гостиная и кухня, одна комната, санузел, терраса из гостиной общей площадью 43 м² + терраса 9 м². Квартира 4 - гостиная и кухня, две спальни, санузел, две террасы из гостиной и комната общей жилой площадью 54 м² + терраса 14,70 м². Со второго этажа есть выход на крышу, где находится просторная терраса общей площадью 40 м². с которого открывается прекрасный вид на Сельце, Цриквеницу, Риеку, Учку и остров Крк. При строительстве использовались высококачественные материалы. Недвижимость представляет собой отличную инвестиционную возможность! ID CODE: 110-022

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648092
Agency ref id: 110-022