

Zadar, okolica - roh bau kuća sa bazenom 101m2, Nin, Дом

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Zadar, okolica - roh bau kuća sa bazenom 101m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	101 m <sup>2</sup>
Размер участка:	521 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	299,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Nin
Площадь города:	Nin
Поштанский номер:	23232

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser immobilien выступает посредником в продаже отдельно стоящего дома с инновационной концепцией на этапе Робау, недалеко от Задара. Объект расположен в тихом и идиллическом месте, всего в 5 минутах езды от Нина и в 15 минутах от Задара. Его общая жилая площадь составляет 101 м2, и он был спроектирован как квартира в высотном здании. Он состоит из жилого пространства открытой планировки, включающего гостиную с камином, кухню и столовую, а также спальню, ванную комнату и кладовую общей площадью 76м2. На приподнятой галерее площадью 25 м2 есть место для дополнительной спальни и ванной комнаты. При строительстве использовались исключительно качественные материалы. Здание продается на нынешнем этапе Ро Бау, который включает в себя построенное здание с внешней отделкой, кровлей и фасадом, застекленное, оштукатуренное и оштукатуренное внутри. Выполнены работы по монтажу электричества, воды и кондиционирования воздуха. В саду площадью 521 м2 есть бетонный бассейн размером 7,5 x 3,5 м и достаточно места для четырех парковочных мест. Двор и солярий подготовлены к мощению. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта.  
**ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД 105-203 ID CODE: 105-203**

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648097  
Agency ref id: 105-203