

## Istra - Višnjani, šarmantna kuća sa bazenom, Višnjani, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Višnjani, šarmantna kuća sa bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	88 m <sup>2</sup>
Размер участка:	591 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	05.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2018

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Višnjani
Площадь города:	Višnjani
Поштовый индекс:	52463

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: B



## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу настоящую очаровательную красоту среди недвижимости. На западном побережье Истрии, недалеко от города Вишнян, спрятана эта красивая вилла с бассейном и полностью ландшафтным садом с интересными деталями. Почувствуйте прелесть жизни в Истрии, в небольшой автохтонной истрийской среде, наслаждаясь нетронутой природой и полной конфиденциальностью вашего нового дома. Недвижимость расположена всего в нескольких км от самых необходимых объектов, таких как магазин, школа, банк, пиццерия, ресторан, школа и аптека. Этот красивый одноэтажный дом площадью 88 м<sup>2</sup> содержит все необходимые элементы для жизни и наслаждения вашим домом. В доме три спальни, одна ванная комната, кухня, гостиная и столовая, а также кладовая. Одну спальню также можно использовать как домашний офис. Над домом есть чердак, который можно однажды поднять и переоборудовать в другую квартиру такой же площади, если в этом возникнет необходимость. Основная сторона дома полностью обращена к солнцу, как и все содержимое двора, что обеспечивает достаточное количество солнечного света в течение дня у бассейна и в гостиной. Дом отапливается кондиционером, есть возможность использования дровяного камина, который также можно использовать для обогрева помещения. Перед домом есть летняя кухня, уличный камин, место для хранения сухих дров и садовый сарай. На окнах установлены противомоскитные сетки, которые защитят вас от возможных насекомых в летний сезон, а входная дверь дома также имеет дополнительную дверь с противомоскитной защитой, приспособленную для того, чтобы ваш питомец мог беспрепятственно входить и выходить из дома. Двор дома предлагает особые впечатления с красивыми ландшафтными дорожками, красивой зеленой лужайкой, бассейном и душем на открытом воздухе с полной конфиденциальностью благодаря стене и забору вокруг всего двора. В бассейне есть соленая вода с автоматическим обслуживанием. Площадь двора 500 м<sup>2</sup>. Дом продается с некоторыми деталями, которые владельцы оставят себе. Расстояние от объекта до города: Вишнян - аэропорт Пула, 45 км Вишнян - Любляна, 162 км Вишнян - Вена, 544 км Вишнян - Прага, 868 км Вишнян - Мюнхен, 565 км Если вы планируете начать новую жизнь в Истрии или ищите недвижимость, которую можно использовать в туристическом смысле, в виде сдачи в аренду, тогда этот красивый и очаровательный дом именно для вас. Свяжитесь с агентом по телефону 00385 923782803 или по адресу электронной почты: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr) и позвольте нам вместе с вами начать новую главу вашей жизни. Комиссия агентства составляет 3% + НДС. ID CODE: 113-136

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648099  
Agency ref id: 113-136