

## Rijeka, Belveder - Sunčani stan u Vili 82 m2, Rijeka, Квартира



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Rijeka, Belveder - Sunčani stan u Vili 82 m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	82 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	171,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный:	11
--------------	----



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Rijeka
Площадь города:	Belveder
Poštanski broj:	51000

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien выставляет на продажу отличную квартиру площадью 82,2 м<sup>2</sup> в красивой вилле. Он расположен на Бельведере, на тихой улице, всего в 10 минутах от центра города. Квартира имеет отдельный вход и расположена на первом этаже виллы. Состоит из двух спален, гостиной, кухни, ванной комнаты, туалета и кладовой. Квартира не меблирована и требует адаптации. Южная часть квартиры солнечная весь день и имеет прекрасный вид на море и сам центр города. До ближайшего пляжа 5-10 минут на машине. В квартире установлены свои счетчики на газ и электричество, а расход воды делится на количество жильцов. Накладные расходы невелики, а резерв составляет 50 евро. Вилла и сад содержатся в отличном состоянии. Двор полон разнообразной зелени и цветов и используется совместно. Отличное расположение недалеко от центра города, также отлично подходит для сдачи в аренду туристам. Парковочное место не охраняется, можно купить специальный парковочный талон. Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентом. ID CODE: 109-163

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648105  
Agency ref id: 109-163