

Crikvenica, Selce - Vila sa 7 apartmana, Crikvenica, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Crikvenica, Selce - Vila sa 7 apartmana
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	940 m ²
Размер участка:	430 m ²
Спальни:	15
Цена:	1,550,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Построенный:	1980
Последнее обновление:	2017

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Selce
Poštanski broj:	51260

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет виллу, расположенную на тихой улице в Сельце, в отличном месте, всего в 200 м от моря и примерно в 250 м от центра города. Расположен на участке площадью 719,33 м², размерами в плане 14x16 м, общая площадь составляет 939,52 м². На первом этаже находится просторная квартира с большой террасой с видом на дорогу, а также офис для сдачи в аренду. Кроме того, дом предлагает 7 меблированных, оборудованных и кондиционированных квартир разной площади, 4 мансардных помещения, прачечную, кладовую, собственную огороженную парковку примерно на 8 автомобилей и гараж. Вся территория дома огорожена, озеленена и вымощена, в саду есть садовый гриль. В подвале дома находится современный тренажерный зал с сауной и гидромассажной ванной. На 1 этаже дома расположены три недавно отремонтированные квартиры с частичным видом на море (две квартиры-студии и одна квартира с одной спальней), каждая категории 4*. На 2 этаже расположены две двухкомнатные квартиры категории 3* с открытым видом на море. Все апартаменты оборудованы системой «умная комната», управляемой с помощью карт. В доме установлена сигнализация, подготовка к центральному подогреву пола на первом этаже, вся территория охвачена видеонаблюдением. Продается полностью меблированным и оборудованным, без необходимости дополнительных вложений. Отличная инвестиционная возможность. ID CODE: 110-016

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648106
Agency ref id: 110-016