

Опатија, кућа изнад центра Опатије с три стана, базеном и погледом, Опатија,Дом

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Opatija, kuća iznad centra Opatije s tri stana, bazenom i pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Размер участка:	386 m ²
Спальни:	12
Ванные комнаты:	9
Цена:	1.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Построенный:	2010
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество
парковочных мест: 6

Описание

Дополнительная
информация:

Над центром Опатии, в окружении частных домов с панорамным видом на Кварнер, Риеку и острова, расположен дом, представленный Kaiser - immobilie Орација. В саду дома с тремя жилыми единицами есть бассейн, открытый гриль и 6 парковочных мест на площади 386 м2. Сам дом имеет планировочную площадь 191 м2 с четырьмя надземными этажами: подвал, цокольный этаж, первый и второй этаж. В подвале дома расположены две квартиры, каждая со своим отдельным входом в квартиру и общей террасой с бассейном и барбекю. Обе квартиры на цокольном этаже состоят из: трех комнат, каждая со своей ванной комнатой, гостиной и кухни со столовой, прихожей, балкона. Третья квартира занимает первый, второй и второй этажи. Состоит из трех комнат, каждая с ванной и туалетом, гостиной со столовой, кухни, лестницы, а также балкона и террасы с видом на виллы Опатии, летнюю эстраду, пляж и открытое море. Расстояние до первых пляжей Опатии – 10 минут пешком или 5 минут на машине. Дом подходит для туристической аренды, а также для проживания большой семьи из нескольких поколений. Все квартиры полностью оборудованы качественной мебелью и техническим оборудованием. В каждом номере есть кондиционер. Каждая гостиная в доме выходит на юг, поэтому из нее открывается вид на море, а небольшая терраса на крыше представляет собой настоящее удовольствие в доме с видом, простирающимся вдаль к морю и зеленой мантии близлежащей горы Учка. . Местоположение находится в 5 часах езды от таких направлений, как Вена, Берлин 10 часов, Триест 1 час, Загреб 1 час 30 минут, аэропорт Крк 40 минут, Пула 1 час 20 минут, Любляна 1 час 30 минут. За дополнительной информацией и туром обращайтесь к своему агенту: Эли Ловко, моб: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr Комиссия агентства 3% + НДС. ID CODE: 121-020

Дополнительная контактная информация

Внутренний 648107

контрольный номер:

Agency ref id:

121-020