

## Опатича, двоетажни стан први ред до мора, Опатича, Квартира



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatiča  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija, dvoetažni stan prvi red do mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	187 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	1.00 €
Размещено:	16.11.2024

### Состояние

Построенный:	1935
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien представляет вам недалеко от центра Опатии роскошную двухэтажную квартиру в австро-венгерской вилле, расположенной примерно в 40 метрах от пляжей и моря, в зеленом оазисе сада, который ее окружает. Сама вилла отреставрирована, фасад и крыша полностью отремонтированы, с сохранением оригинального орнамента. Недвижимость состоит из первого этажа и высокого чердака, соединенного внутренней лестницей. На первом этаже расположены прихожая, две спальни каждая с ванной комнатой и туалетом, гостиная с кухней и открытая крытая терраса, комнаты которой выходят на южную сторону с видом на море и побережье. Лестница из прихожей ведет нас на высокий чердак, где расположены: две спальни с ванными комнатами и туалетами, кухня с гостиной и террасой и туалет на мезонине общей площадью 187 м<sup>2</sup>. На каждом этаже есть 2 кондиционера высшего качества для охлаждения и отопления. В саду виллы, рядом с квартирой, есть парковочное место на крыше таверны с барбекю и открытая терраса с видом на набережную вдоль моря и пляж. Мебель и сама внутренняя отделка имеют первоклассный дизайн, соответствующий пространству и месту, где они расположены. Крупные города находятся далеко от места расположения: Вена 5 часов на машине, Триест 1 час, Любляна 1 час-30 минут, Загреб 1 час-30 минут, аэропорт Пулы 1 час-20 минут, аэропорт Крк 40 минут, Берлин 10 часов. За дополнительной информацией и туром обращайтесь к своему агенту: Эли Ловко, моб: 0916133776; [eli@kaiser-immobilien.hr](mailto:eli@kaiser-immobilien.hr) Комиссия агентства 3% + НДС. ID CODE: 121-019

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648109  
Agency ref id: 121-019  
Контактный телефон: +385916133776, +385995677888