

Istra - Poreč okolica, šarmantna kuća 300 m od mora, Poreč, Дом

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Poreč okolica, šarmantna kuća 300 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	120 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	560,000.00 €
Размещено:	16.11.2024

### Состояние

Построенный:	1900
Последнее обновление:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу красивый, аутентичный, очаровательный дом всего в 300 м от моря. Дом находится всего в 9 км от города Пореч, в небольшом рыбацком городке, расположенном прямо на берегу моря. Расположение дома на склоне холма, откуда открывается прекрасный вид на море и деревню вокруг него. Приморский городок далеко и далеко известен своей рыбалкой, отличными ресторанами и узнаваемым неповторимым стилем домов в этом месте. Эта уникальная недвижимость площадью 120 м<sup>2</sup> состоит из первого и трех этажей. Этажи расположены по квартирам, каждый сам по себе, поэтому квартирная недвижимость успешно сдается в аренду летом. Квартира на первом и втором этажах состоит из отдельной спальни с двуспальной и односпальной кроватями, кухни с обеденной зоной и ванной комнаты с душевой кабиной. На втором и третьем этаже находится квартира-студия с одной спальней, гостиной, столовой и ванной комнатой. В подвале дома есть дополнительный туалет и стиральная машина. Кондиционеры есть во всех квартирах. Этот автохтонный дом был полностью отремонтирован и оборудован качественной мебелью. Расстояние от объекта недвижимости до города: Пореч - аэропорт Пула, 45 км Пореч - Любляна, 162 км Пореч - Вена, 544 км Пореч - Прага, 868 км Пореч - Мюнхен, 565 км Если вы хотите, чтобы этот современный и очаровательный дом стал вашим новым домом, свяжитесь с агентом по телефону 00385 923782803 или по адресу электронной почты: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). Комиссия агентства составляет 3% + НДС. ID CODE: 113-135

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648112  
Agency ref id: 113-135  
Контактный телефон: +385923782803, +385995677888