

## Ičići - stan 1. red do mora, 70 m2, Opatija - Okolica, Квартира



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Ičići - stan 1. red do mora, 70 m <sup>2</sup>
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	70 m <sup>2</sup>
Этаж:	4
Количество этажей:	4
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	458,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный:	1990
Последнее обновление:	2020

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	D
----------------------	---

### Парковка

Количество	1
------------	---

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет прекрасную квартиру с панорамным видом на море в уникальном месте. Квартира расположена в 1-м ряду от моря, на расстоянии 50 м от пляжа. Благодаря своей функциональности и эстетике он создает идеальный дом рядом со всеми удобствами. Он расположен на 4 этаже и предлагает прекрасный вид на пляж и море. Состоит из двух спален, гостиной, кухни и ванной комнаты. Объект был полностью отремонтирован в 2020 году, были адаптированы электро- и водоснабжение. Реконструкция здания сделала его современным и элегантным. Гостиная и кухня соединены между собой и создают открытую концепцию, расположенную у моря. Кухня полностью оборудована высококачественным оборудованием и современными поверхностями, которые сквозь стеклянные стены сливаются с панорамным видом на пристань АСИ и побережье. Столовая наполнена солнечным светом и благодаря своей элегантности и современным деталям создает идеальное место для ужина с близкими людьми. Уютная гостиная с тщательно подобранной мебелью и современным освещением соединена стеклянными стенами с лоджией и наполнена естественным светом и прекрасными красками солнца в течение всего дня. Он призван обеспечить вам функциональность и комфорт собственного дома, светлые тона стен и детали отделки придают квартире дополнительную элегантность. Лоджия простирается вдоль гостиной и имеет хорошую площадь, на которой достаточно места для нескольких человек. Он позволяет вам каждый день общаться со своими близкими, не выходя из дома, создавая при этом ощущение, будто вы находитесь прямо на море. Он предлагает две спальни, которые полностью меблированы и оснащены всем необходимым для комфортной жизни, они полны естественного света и имеют современный дизайн. Ванная комната имеет очень большую душевую кабину и красивый дизайн. В квартире есть одно парковочное место, но в саду достаточно места для гостей. Здесь также есть деревянный сарай, где можно хранить инструменты, мотоцикл, велосипед и тому подобное. Объект уникален своим незаменимым расположением: всего в нескольких шагах вы найдете рестораны, кафе, магазины, почту и многое другое. В летние дни близость к пляжу определенно пригодится. Ичичи предлагает красивый пляж и набережную с различными удобствами и уникальным видом на город Риеку и море. В шаговой доступности находится пристань АСИ, имеющая около 300 причалов в море и 40 сухих причалов, предлагающая полный морской сервис и являющаяся обладателем высокой экологической награды «Голубой флаг». Опатия, красивый приморский город на Адриатическом море, находится всего в 5 км. Мягкий и приятный климат делает его идеальным местом для отдыха круглый год. Он окружен очаровательными историческими городами с узкими улочками и богатой историей. Опатия украшена большим количеством необычных достопримечательностей, разнообразным выбором пляжей, чистым морем и богатым предложением услуг. Для получения дополнительной информации

свяжитесь с агентом. ID CODE: 112-081

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648115  
Agency ref id: 112-081