

Otok Krk, Vrbnik okolica - villa sa bazenom 137m2, Biskupija, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Otok Krk, Vrbnik okolica - villa sa bazenom 137m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	137 m ²
Размер участка:	550 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	760,000.00 €
Размещено:	16.11.2024

Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Šibensko-kninska županija
Город:	Biskupija
Площадь города:	Vrbnik
Поштанский номер:	22300

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже недавно построенной виллы с бассейном в тихом месте недалеко от Врбника на острове Крк, примерно в 4 км от моря. Вилла общей жилой площадью 137 м² занимает два этажа. На первом этаже расположены гостиная открытой планировки, кухня и столовая, а также гостевой туалет. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены три спальни, две из которых имеют выход на террасу с частичным видом на море, и две ванные комнаты. На территории ландшафтного сада площадью 550 м² есть бассейн с душем и зоной для загара, летняя кухня и вспомогательное помещение, созданное для общения в холодные дни. Два парковочных места принадлежат объекту. При строительстве виллы использованы материалы высочайшего качества, установлены полы с подогревом с помощью теплового насоса, все комнаты кондиционированы, а также в здании предусмотрена подготовка к установке солнечной системы и автоматического полива сада. Срок сдачи здания – весна 2024 года. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД 105-198 ID CODE: 105-198

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 648119
Agency ref id: 105-198
Контактный телефон: +385919390220, +385995677888