

Istra - Poreč, kamena kuća, starina, pogled more ekskluziva, Poreč, Дом

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, kamena kuća, starina, pogled more ekskluziva
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	160 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1215 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	300,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный: 1968

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: A



## Парковка

Количество парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет красивый каменный дом, который является эксклюзивом среди своих объектов недвижимости. Это уникальный дом в небольшой истрийской деревне с прекрасным видом на море. Дом находится всего в 18 км от города Пореч и в 5 км от первого магазина, ресторана, кафе, салона красоты и других необходимых удобств. Этот замечательный отель спрятан в небольшой автохтонной истрийской деревне, в окружении природы, щебетания птиц и, прежде всего, уникального покоя. Недвижимость расположена на возвышенности, откуда открывается вид на море и прекрасный панорамный вид на природу перед домом. Вечером со двора дома можно увидеть огни рыбаков на море от Врсара до Пореча. Этот уникальный каменный дом расположен на участке площадью 1215 м<sup>2</sup>, весь участок окружен каменной стеной, а внутри участка есть собственная оливковая роща. Участок предлагает достаточную площадь, на которой можно построить еще один объект недвижимости, учитывая, что он полностью предназначен для строительства. Дом состоит из первого этажа, второго этажа и мансарды. На первом этаже дома расположены гостиная и кухня, служащие местом для общения и приготовления барбекю, есть замечательный кирпичный камин, доставляющий особое удовольствие от отдыха зимой. Перед помещением расположена крытая летняя терраса, где можно пообедать. Первый этаж дома соединен старинной каменной лестницей, напоминающей о частичке прошлого и истории проживавшего там населения. Придя на первый этаж, мы сначала попадаем на закрытую летнюю террасу, которая днем через стекло притягивает много солнца и нагревается в течение всего солнечного дня. Мы входим в дом и попадаем в просторную открытую гостиную и кухню. Также имеется одна спальня и ванная комната. Поднимаемся по старой деревянной лестнице на чердак дома, где находятся еще две спальни. Весь дом оборудован оригинальными старыми деревянными балками на потолках и лестницах внутри дома. Балки старые, хорошо сохранились, покрыты лаком и защищены. Дом отапливается новой электрической печью на пеллетах, раньше отапливался дровами. Дом жилой и продается полностью меблированным. Внутри дома есть подвал и резервуар для воды для полива сада и цветов. Дом оборудован более современной, но и старинной автохтонной, хорошо сохранившейся мебелью. Этот объект недвижимости соединен с другим объектом с обратной стороны, но это не снижает его ценности, поскольку он обращен к въезду в деревню, к морю и имеет прекрасный вид. Расстояние от объекта до города: Пореч - аэропорт Пула, 45 км Пореч - Любляна, 162 км Пореч - Вена, 544 км Пореч - Прага, 868 км Пореч - Мюнхен, 565 км новый дом, свяжитесь с агентом по телефону 00385 923782803 или по адресу электронной почты: ivana@kaiser-immobilien.hr. ID CODE: 113-134

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648121  
Agency ref id: 113-134