

Otok Krk, Malinska - ekskluzivna villa 320m2, pogled na more.

Malinska-Dubašnica, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Otok Krk, Malinska - ekskluzivna villa 320m2, pogled na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	320 m ²
Размер участка:	500 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,350,000.00 €
Размещено:	05.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Malinska
Поштовый индекс:	51511

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже роскошной автотонной виллы в средиземноморском стиле в окрестностях Малински на острове Крк. Высокое качество изготовления в сочетании с современными технологиями и традиционными материалами создают идеальное сочетание, которое с первого взгляда оставляет неповторимое впечатление. Массивные входные ступени, а также каменные дверные и оконные рамы, выполненные из натурального камня, знакомят нас с роскошно обустроенной красотой, которая даже не пытается скрыть свое очарование. Вилла ориентирована на юго-запад, что гарантирует отличное освещение комнат, а также достаточное количество солнечных часов в течение года. Здание было спроектировано и построено как отдельно стоящий семейный дом с подвалом и гармонично устроенным садом, общей жилой площадью 320м². На первом этаже, рядом с входной зоной, расположены гостиная с камином, кухня и столовая, гостевой туалет, спальня с ванной комнатой и кладовая. На втором этаже расположены три спальни с ванными комнатами, две из которых имеют выход на крытую террасу, выходящую на юго-запад, с открытым панорамным видом на море. Вилла также имеет просторный подвал, куда можно попасть по внутренней лестнице и который состоит из общей комнаты с внутренним камином, оздоровительного зала и тренажерного зала, машинного отделения и туалета. бассейн в гармонично оформленном саду площадью 500 м² с зоной для загара и душем, а также летняя кухня. Строительство и отделка этой роскошной виллы исключительно качественны, полы выложены высококачественной керамикой, все внешние и внутренние оконные и дверные рамы выполнены из массивного натурального камня, установлены качественные столярные изделия, а все здание полы с подогревом с помощью теплового насоса, а все комнаты оснащены кондиционерами. В комплект входит видеонаблюдение и электрическое открывание террасной двери. В здании устанавливается качественная мебель и кухня с бытовой техникой, а вилла продается оборудованной и меблированной. В апреле 2024 года здание будет готово к

заселению. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД 105-197 ID CODE: 105-197

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648122
Agency ref id: 105-197