

Brseč - građevinsko zemljište s ruševinama, 2300m<sup>2</sup>, Mošćenička Draga,Земля

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Brseč - građevinsko zemljište s ruševinama, 2300m <sup>2</sup>
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	2300 m <sup>2</sup>
Цена:	240,000.00 €
Размещено:	05.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Mošćenička Draga
Площадь города:	Brseč
Поштанский номер:	51417



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет уникальную возможность недалеко от Мощеничка-Драга. Земля состоит из 2300 м<sup>2</sup> под застройку с домом и сараем общей площадью 160 м<sup>2</sup>. Дом и руины подлежат полной реконструкции или сносу, земля в силу своего строительного назначения позволяет построить несколько зданий. Подъездная дорога расчищена и соединяет главную дорогу с домом, дом находится всего в 10 м. Рядом с полем есть электричество и вода. Дом состоит из двух этажей и расположен сразу по прибытии на поле. Он окружен старыми сухими стенами и деревьями, из дома открывается минимальный вид на море. Земля расположена в недавно построенной части тихого места. Он расположен на краю зеленого пояса и окружен лесом и природой, что обеспечивает полную конфиденциальность. Он имеет

каскадную форму, а с возвышенной части открывается чудесный панорамный вид на море и остров Црес. Земля в основном расчищена и по ней легко ходить, на ней растет несколько старых кипарисов и других растений, которые придают этой земле дополнительную красоту. Недвижимость расположена всего в 2 км от центра Брсеча и в 10 км от Мощеничка-Драга.

Местоположение отличное как для круглогодичного проживания, так и для туристической сдачи в аренду. Соседние объекты достигают отличных результатов благодаря своему уникальному расположению. Всего в нескольких минутах езды вам откроется один из самых красивых пляжей Кварнера, Кланчац Брсеч, Ступова и многие другие скрытые пляжи. Паромный порт, соединяющий остров Црес с материком, находится всего в 5 минутах езды и предлагает широкий выбор мероприятий и однодневных поездок у вас под рукой. Брсеч предлагает недавно открывшуюся тренировочную площадку для гольфа, где круглый год вы можете наслаждаться одним из самых красивых тренировочных полей в мире. Из-за природных особенностей это место посещают дайверы и альпинисты вне летнего сезона, что позволяет продлить туристический сезон в этом районе. Природный парк Учча и горная вершина Сисол расположены во внутренней части объекта и поразят вас своей нетронутой природой. Уникальная возможность для инвестиций или красивого дома. Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентом. ID CODE: 112-080

## Дополнительная контактная информация

Внутренний	648124
контрольный номер:	
Agency ref id:	112-080