

## Istra - Poreč, moderna vila sa bazenom i saunom, Poreč, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, moderna vila sa bazenom i saunom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	168 m <sup>2</sup>
Размер участка:	751 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	740,000.00 €
Размещено:	02.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштанский номер:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien представляет новую современную виллу недалеко от Пореча. Вилла расположена в новом поселке из трех аналогичных вилл, всего в 11 км от города Пореч и первых пляжей. Его расположение представляет собой очень спокойную автохтонную среду, которая гарантирует вам отдых и отдых с местным населением, которое там живет. Всего в 2 км находится небольшой аутентичный истрийский городок со всеми необходимыми удобствами, такими как магазин, ресторан, пиццерия, школа, парикмахерские, кафе и многое другое. Вилла расположена на участке площадью 751 м<sup>2</sup> с бассейном, сауной и собственным двором. Вилла состоит из первого и второго этажей. На первом этаже виллы находится одна спальня, ванная комната, гостиная, кухня и столовая, а также кладовая. Вся нижняя часть виллы построена в стиле открытого пространства, что дает вам открытый вид на все пространство и много солнечного света. Нижняя часть ведет к бассейну и крытой террасе, а также во двор с летней кухней. На втором этаже виллы расположены еще две просторные спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату и выход на террасу с видом на природу и бассейн. Во второй комнате есть отдельная ванная комната. Достоинством этой виллы, безусловно, является сауна, расположенная на первом этаже, с прихожей, ведущей прямо на террасу. Отопление и охлаждение обеспечивается полом с подогревом с тепловым насосом и клапанными конвекторами. Дополнительные возможности: - Все окна и двери изготовлены из дерева/алюминия производства M-SORA - Во всех комнатах полы с подогревом (тепловой насос) - Охлаждение встроенными фанкойлами (конвекторами) - На каждой вилле есть бассейн с современной фольгой. RENOLIT ALKORPLAN TOUCH в цвете Relax, который делает цвет воды естественным - Фасады: сочетание каменных фасадов и фасадов от производителя STO («Мерседес» в фасадах) - Все внутренние двери от пола до потолка, то есть высота ок. 270 см - Полы: итальянская керамика больших размеров и дубовый паркет в спальнях. - Бассейн - возможность установки теплового насоса - Видеодомофон - Возможность видеонаблюдения (вся установка завершена) - Возможность системы сигнализации (вся установка выполнена) Расстояние от объекта недвижимости до места: Пореч - Аэропорт

Пула, 45 км Пореч - Любляна, 162 км Пореч - Вена, 544 км Пореч - Прага, 868 км Пореч - Мюнхен, 565 км Недвижимость находится в системе НДС, поэтому покупатель не обязан платить налог на передачу недвижимости. Если вы хотите это современное и качественное построенная вилла, которая станет вашим новым домом, свяжитесь с агентом по телефону 00385 923782803 или по адресу электронной почты: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr) Комиссия агентства составляет 3% + НДС. ID CODE: 113-132

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648127  
Agency ref id: 113-132  
Контактный телефон: +385923782803, +385995677888