

## Istra- Poreč, kuća sa bazenom, Poreč, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra- Poreč, kuća sa bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	129 m <sup>2</sup>
Размер участка:	400 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	540,000.00 €
Размещено:	03.11.2024

### Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien представляет новый современный дом с бассейном недалеко от города Пореч. Дом расположен всего в 4 км от центра Пореча и всего в 5 км от моря. Он расположен в очень привлекательном месте, как для местного населения, так и для туристов. Основные и самые необходимые для жизни объекты расположены вблизи поселка дома, учитывая близость города и других более мелких населенных пунктов. Строительство этого дома уже началось, оно находится на этапе строительства, а завершение строительства дома запланировано не позднее конца года. Дом расположен в ряд из трёх одинаковых квартир. Каждый дом имеет собственный бассейн, собственный двор и парковку на две машины. Строительный стиль дома представляет собой сочетание современного и деревенского стиля с добавлением камня на фасаде. Дом построен из качественных материалов и с отличной изоляцией, поэтому внимание уделено каждой детали, чтобы будущий покупатель остался максимально доволен. Дом состоит из двух этажей. На первом этаже дома будет одна спальня, ванная комната, кухня и гостиная, столовая, кладовая и машинное отделение. Выход к бассейну возможен через балконную дверь гостиной. Пространство на первом этаже спроектировано как вариант открытого пространства с большим количеством света и солнечного света. На первом этаже дома расположены еще две спальни, одна ванная комната и красивая терраса с видом на поселок и природу. Дом будет отапливаться полами с подогревом, но в каждой комнате и гостиной также есть кондиционер. Площадь двора около 400 м<sup>2</sup>, площадь бассейна 24 м<sup>2</sup>. Подъезд к дому заасфальтирован. До конца года будет подключена городская канализация. Расстояние от объекта недвижимости до города: Пореч - аэропорт Пула, 45 км Пореч - Любляна, 162 км Пореч - Вена, 544 км Пореч - Прага, 868 км Пореч - Мюнхен, 565 км Если вы хотите, чтобы этот современный и очаровательный дом стал вашим новым домом, свяжитесь с агентом по телефону 00385 923782803 или по адресу электронной почты: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). Комиссия агентства составляет 3% + НДС. ID CODE: 113-131

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648129  
Agency ref id: 113-131  
Контактный телефон: +385923782803, +385995677888