

Istra - Fažana, kuća sa dvorištem od 1462 m<sup>2</sup>, Fažana, Дом

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Fažana, kuća sa dvorištem od 1462 m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	244 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1462 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	3
Цена:	490,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный:	1995
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Fažana
Площадь города:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---



## Парковка

Количество парковочных мест:	5
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет семейный дом с апартаментами на западном побережье Истрии в городе Фажана. Это привлекательное и туристическое место Фажана в основном известно благодаря тому, что оно связано с нашим самым известным национальным парком Бриуни, откуда отправляется лодка, соединяющая Фажану и Бриуни. Фажана также известна своей тесной связью с городом Пула, Водняном и лучшими истрийскими маслами, оливки которых здесь выращиваются. Этот отдельный, привлекательный дом расположен в прекрасном месте и на красивом ровном участке. Участок дома площадью 1462 м<sup>2</sup>, полностью предназначен для строительства и предлагает возможность строительства еще одного жилого помещения или другого содержания во дворе, собственного бассейна, детской площадки или чего-то еще. Дом находится всего в 1,5 км от моря. Дом состоит из 3-х квартир, которые регулярно сдаются в аренду летом. Квартиры на нижнем этаже имеют отдельный вход. Квартира 1 расположена на первом этаже, общей площадью 30 м<sup>2</sup>, состоит из кухни, ванной комнаты, гостиной/спальни и крытой парковки. Квартира 2 также расположена на первом этаже дома и имеет две спальни, ванную комнату, кухню, столовую, кладовую, просторную гостиную, украшенную современным каменным электрическим дровяным камином, и два парковочных места. Квартира 3 расположена на первом этаже дома и состоит из двух спален (одна спальня имеет прямой выход на балкон, а другая предназначена для небольшой кухни), ванной комнаты, лестницы. Примечание: Квартиры №1 и 2 имеют отдельные выходы на открытую террасу, с которой открывается чудесный вид на зелень. Вышеупомянутый жилой дом оборудован столярными изделиями из ПВХ под дерево и кондиционерами в каждой комнате. Дополнительную защиту обеспечивает встроенная сигнализация. Специфика этого дома в том, что у него есть собственный колодец для воды, при модернизации электронасоса воду можно брать из земли для собственного орошения сада. Начало строительства дома было в 1988 году, только в Рябине, а окончательно дом был сдан в 1995 году. В доме нет влаги. Расстояние от объекта до города: Фажана - аэропорт Пула, 14 км Фажана - Любляна, 189 км Фажана - Вена, 574 км Фажана - Прага, 897 км

Фажана - Мюнхен, 590 км Эта недвижимость является отличным выбором для проживания или в качестве туристических инвестиций с учетом местоположения и квартир, которыми он владеет. Если вы хотите сделать эту недвижимость своим новым домом, свяжитесь с агентом по телефону 00385 923782803 или по адресу электронной почты: ivana@kaiser-immobilien.hr. Комиссия агентства составляет 3% + НДС. ID CODE: 113-130

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648130  
Agency ref id: 113-130