

Matulji okolica, obiteljska kuća s panoramskim pogledom Kvarnera, Matulji,Дом

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Matulji okolica, obiteljska kuća s panoramskim pogledom Kvarnera
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	521 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	1.00 €
Размещено:	17.11.2024

### Состояние

Построенный: 2006

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Matulji
Площадь города:	Rukavac
Поштанский номер:	51211

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: C



## Парковка

Гараж: да  
Количество: 2  
парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Этот семейный дом расположен в природной среде недалеко от Матулье, в небольшом городке недалеко от Бреги, в окружении зелени, леса и нескольких семейных домов. Его архитектурная изысканность и игра с пространством сразу привлекают внимание при входе. От главного входа и холла, с помощью нескольких ступенек, мы спускаемся на первый этаж и в гостиную, с юго-восточной стороны которой открывается вид на открытое пространство, достигаемое большими стеклянными стенами, в красивый ландшафтный сад и в расстояние до Кварнера и синего моря. Это пространство снова соединено несколькими лестницами с обеденной зоной и кухней, откуда есть выход на меньший балкон, выходящий в открытый сад. На первом этаже расположены спальни и ванная комната с туалетом. Рядом со зданием находится гараж, сообщающийся с домом, так что, войдя в гараж, мы можем зайти и в дом, не выходя лишней раз за пределы здания. В окружении дома оставлены натуральные камни, облагороженные зеленью, газоном и цветами как приятное украшение всего содержимого. В полной тишине и покое, вдали от шума и суеты летних ночей Опатии, здесь мы можем найти среду для семейного отдыха и проживания рядом с большим местом поблизости и всеми удобствами, необходимыми для комфортного образа жизни. Центр Опатии и Матулье десять минут на машине, Риека примерно 30 минут, Триест примерно 1 час 30 минут, Загреб примерно 1 час 30 минут, Любляна примерно 2 часа, аэропорт Крк примерно 50 минут. Для получения дополнительной информации и просмотра обращайтесь к своему агенту: Эли Ловко, моб.: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr Комиссия агентства 3% + НДС. ID CODE: 121-016

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648132  
Agency ref id: 121-016  
Контактный телефон: +385916133776, +385995677888