

## Labin - kuća s bazenom i prekrasnom okućnicom, 250 m2, Labin, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Labin - kuća s bazenom i prekrasnom okućnicom, 250 m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	250 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2250 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный: 2000

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет красивый таунхаус с бассейном и пристройкой недалеко от моря. Недвижимость состоит из таунхауса и вспомогательной постройки, предназначенной для общения, общей площадью 250 м<sup>2</sup>. Просторный сад площадью 2250 м<sup>2</sup> хорошо используется. Отдельный вход ведет на просторную парковку, которая может вместить дюжину автомобилей или использоваться для других целей. Двор полон различных растений, в очень хорошем состоянии и предлагает различные камни, которые остались на поле и теперь прекрасно интегрированы во весь объект. Дом состоит из первого и второго этажей, кухни со столовой и гостиной, двух спален с ванной и туалетом. Крытая терраса простирается перед входом, а сауна расположена в конце дома. Отличная транспортная доступность дома позволяет проводить время на свежем воздухе в своем оазисе. Концепция дома и его истрийский внешний вид с несколькими каменными стенами и яркими окнами создают впечатление недвижимости в самом сердце Истрии. Отопление осуществляется с помощью кондиционеров и дровяной печи. Дополнительный объект расположен рядом с бассейном и задуман как пространство для общения у уличного камина. Здание состоит из двух спален, кухни, ванной комнаты и туалета. Бассейн площадью 79 м<sup>2</sup> поистине уникален благодаря своим размерам и окружающей среде. Недалеко от него также находится небольшой истрийский кажун, предназначенный для общения и развлечений. Дом представляет собой красивый дом в отличном месте для круглогодичного проживания, недвижимость предлагает большой потенциал и требует минимальных вложений в отделку интерьера. Всего в 10 минутах езды находятся многочисленные пляжи и бухты, набережные и рестораны. Центр Лабини находится всего в 10 минутах езды от отеля и предлагает множество развлечений в пределах легкой досягаемости. Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентом. ID CODE: 112-079

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648134  
Agency ref id: 112-079