

Sukošan - penthouse 111m2, 100m do mora, pogled more, Sukošan, Квартира

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Sukošan - penthouse 111m2, 100m do mora, pogled more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	111 m <sup>2</sup>
Этаж:	3
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	22 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	69 m <sup>2</sup>
Цена:	357,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Sukošan
Площадь города:	Sukošan
Poštanski broj:	23206



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже роскошного пентхауса в новом здании в Сукошане, в 10 км к юго-востоку от Задара. Здания расположены всего в 100 м от моря и в 2 минутах ходьбы от пляжей и всех важных объектов. Квартира-пентхаус общей площадью 111,40 м<sup>2</sup> состоит из прихожей, жилой площади открытой планировки площадью 37,68 м<sup>2</sup>, включающей гостиную, кухню и столовую, две спальни, гостевой туалет и ванную комнату. Из гостиной просторная крытая лоджия площадью 22,87 м<sup>2</sup>, с которой открывается прекрасный панорамный вид на море, Углян, Пашман и другие острова Задарского архипелага, а также неповторимые закаты. Внутренняя лестница также ведет на террасу на крыше площадью 69,74 м<sup>2</sup>, идеальное место для наслаждения летними вечерами и наблюдением за звездами, которую можно использовать в личных целях. Южная ориентация квартиры гарантирует длительное солнечное и естественное освещение квартиры. Здания построены с использованием качественной строительной системы и представляют собой сейсмостойкую железобетонную конструкцию. Внутренние стены и потолки выполнены с мелкогладкими поверхностями с точностью до миллиметра. Наружные стены хорошо утеплены 10 см теплоизоляции и содержат, помимо классической штукатурки, водоотталкивающую отделочную штукатурку в цвете. Все здания имеют энергетический сертификат А+. В квартире установлены качественные окна и двери ПВХ с электрическими жалюзи ALU и москитными сетками. Внешняя столешка установлена по системе RAL и утеплена, установлено газонаполненное стекло ISO. В квартире есть отдельное подключение воды и электричества, мощность которого соответствует площади квартиры. Электромонтажные работы выполнены по самым высоким стандартам и содержат современную серию выключателей и розеток производства TEM Модуль. Внутреннее и внешнее освещение решено с помощью светодиодной технологии. В квартире есть возможность подключения собственного телефона и подключения к Интернету, но можно пользоваться и общим подключением к Интернету, в здании также имеется видеонаблюдение. Пентхаус оборудован полом с подогревом по всей квартире с помощью теплового насоса, а также кондиционером. Горячая вода нагревается с помощью солнечных систем на крыше и электрического котла. Квартиры не оборудованы мебелью, за исключением сантехники и сантехнического оборудования в ванных комнатах от известных европейских производителей, и готовы к эксплуатации. В ванных комнатах установлена высококачественная керамогранитная плитка. Полы во всей квартире выложены высококачественной керамогранитной плиткой. К квартире прилагается

парковочное место. Готов к заселению в начале 2025 года. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. ID КОД 105-193

Дополнительная информация: Возможности при покупке квартиры: 1. Бронирование квартиры на время строительства, предпродажный договор, оплата 30% при подписании предварительного договора, остальное при готовности квартиры к заселению со сдачей. ключи. 2. Покупка во время строительства 5 равными частями, последний взнос составляет 20%, т.е. 10% при заселении, а остальные 10% при получении Разрешения на эксплуатацию.

О месте: Сукошан — небольшой городок, расположенный в просторной бухте Златна Лука, на Адриатическом шоссе, в 10 км к юго-востоку от Задара. Экономическую основу составляют туризм, сельское хозяйство, виноградарство, выращивание оливок и фруктов. Сегодня это резиденция муниципалитета Сукошан, в который также входят города Дебеляк, Главица и Горица. В муниципалитете проживает 4500 жителей, а в самом городе около 3000 жителей. В Сукошане есть два детских сада, начальная школа со спортивным залом, общая и стоматологическая поликлиники, магазины и все остальное, что делает его приятным местом для проживания круглый год, а многие признали его идеальным местом для отдыха. О том, что это по-настоящему туристическое место, свидетельствуют многочисленные направления и прекрасные пляжи, а также популярностью пользуются размещение в роскошно оформленных апартаментах, роскошных виллах, гостевых домах и отелях, а также многочисленные кемпинги в непосредственной близости от моря. Особенно богатое и качественное гастрономическое предложение представлено в многочисленных ресторанах. Благодаря пристани «Далмация» она стала настоящим раем для моряков. ID CODE: 105-193

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648139  
Agency ref id: 105-193