

## Опатija, predivna lokacija stana s terasom i pogledom na Lungo mare, Rijeku s otocima, Опатija, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija, predivna lokacija stana s terasom i pogledom na Lungo mare, Rijeku s otocima
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	202 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Площадь балкона:	21 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	100 m <sup>2</sup>
Цена:	720,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный:	1900
Последнее обновление:	1980



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Описание

Дополнительная информация:

История Опатии судьбоносно связана с небольшой церковью Св. Якова и церковным имуществом, которое позже станет городом Опатия. Св. Яков является покровителем паломников и путешественников, затем аптекарей, кожевников, земледельцев, садоводов и... Опатии. В приятной обстановке, в самой элитной части Опатии, в окружении старых австро-венгерских вилл и вилл недавней постройки, прямо у моря, находится квартира, которую мы вам представляем. Квартира, состоящая из: квартиры-студии и квартиры как двух квартир, составляющих одно помещение, расположена в подвале дома. Центральная часть квартиры состоит из гостиной, соединенной с кухней, и обе комнаты имеют выход на балкон площадью около 20 м<sup>2</sup> на юго-восточной стороне здания, откуда открывается прекрасный вид на море, Риека и острова. Кухня и гостиная соединены коридором, из которого попадаем в спальню и ванную комнату с туалетом, общая площадь квартиры 82 м<sup>2</sup>. В квартире-студии есть одна большая комната с небольшой кухней и ванная комната с туалетом. И квартира, и квартира соединены с большой террасой на северо-восточной стороне здания, с которой открывается открытый вид на море, и это на площади около 100 м<sup>2</sup>. Также есть небольшая таверна для вещей и садовых принадлежностей. Окружающая среда обогащена растениями средиземноморского климата. Все важные объекты, такие как магазины, автобусные остановки, кафе, расположены в 10 минутах ходьбы, а центр Опатии - в 20 минутах ходьбы. Но если мы хотим принять ванну, достаточно сделать несколько шагов и оказаться на одном из небольших пляжей в окрестностях объекта. Императорский променад Франциска Иосифа I, который простирается от Волоско до Ловрана длиной около 8 км, а также зелень Опатии и синева моря - это достопримечательности, которые окружают нас в этом месте. Местоположение находится примерно в 40 минутах езды на машине от аэропорта Крк, Пула — около 1 часа 30 минут, Любляна — около 1 часа 30 минут, Триест — около 1 часа 30 минут, Загреб — около 1 часа 30 минут. Истрия с ее гастрономическим предложением, Мотовун, Бузет и другие места с высоким гастрономическим предложением и развитым агротуризмом находятся всего в часе-полтора часах езды. Познакомьтесь с этим местом, позвонив: Для получения дополнительной информации и экскурсии свяжитесь с вашим агентом: Эли Ловко, моб.: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr Комиссия агентства составляет 3% + НДС. ID CODE: 121-011

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648147  
Agency ref id: 121-011