

## Istra, Buje luksuzna vila u izgradnji s pogledom na maslenik, Buje, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Buje luksuzna vila u izgradnji s pogledom na maslenik
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	450 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1554 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	11
Ванные комнаты:	6
Цена:	3,400,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buje
Площадь города:	Baredine
Поштанский номер:	52460

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 6

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien с гордостью представляет эту уникальную виллу, расположенную в живописном районе Буйштина, на северо-западе Истрии, в окружении обширных виноградников и ароматных оливковых рощ. Этот роскошный отель, расположенный на холме недалеко от города Буя, района, известного своей винной дорогой, соединяющей более двадцати известных виноделен, предлагает полную конфиденциальность и наслаждение прекрасными пейзажами. Благодаря своей ориентации на юг, вилла предлагает много света в своих просторных интерьерах. Эта вилла с участком 1550 м<sup>2</sup> и общей жилой площадью 450 м<sup>2</sup> имеет пять роскошно обставленных спален, шесть современных ванных комнат, тренажерный зал, винный погреб, террасу на крыше, бассейн и открытые террасы, занимающие общую площадь 250 м<sup>2</sup>, в основном крытый. На первом этаже виллы расположены просторная гостиная, кухня и столовая открытого пространства, которые идеально сочетаются с просторной террасой и бассейном площадью 50 м<sup>2</sup> с солярием, идеально подходящим для отдыха и наслаждения теплыми летними днями. На первом этаже также расположены большое пространство для отдыха, домашний фитнес, спа и оздоровительный центр, винный погреб и одна спальня с собственной ванной комнатой. Элегантная лестница ведет на второй этаж, где расположены четыре просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и беспрепятственным видом на оливковые рощи. Особо выделим главную спальню площадью до 50 м<sup>2</sup> с гардеробной и роскошной ванной комнатой. На этом этаже также находится главный вход на виллу, впечатляющее пространство с элегантной лестницей, соединяющей оба этажа и террасу на крыше. Одной из наиболее значимых особенностей виллы является терраса на крыше площадью 136 м<sup>2</sup> с летней кухней и гидромассажной ванной, обеспечивающая незабываемые впечатления и прекрасный вид на окружающие пейзажи. Вилла будет обставлена мебелью известных итальянских дизайнеров, включая шторы, ковры и светильники, все это уже включено в цену. Несмотря на современный дизайн, вилла сохраняет

средиземноморский шарм, идеально вписываясь в среду оливковых рощ и в окружении местных растений. Учитывая, что в теплое время года большая часть времени проводится на свежем воздухе, общая площадь террас 250 м<sup>2</sup>, преимущественно крытых, идеально подходит для времяпрепровождения с семьей и друзьями. Эта уникальная вилла является идеальным выбором для тех, кто хочет насладиться тишиной и красотой истрийского пейзажа, а также исключительной возможностью для инвестиций в туристическую аренду благодаря привлекательному расположению и современному дизайну. Для получения дополнительной информации или организации просмотра обращайтесь к агенту по номеру: 00385 992140008 или по электронной почте: [info@kaiser-immobilien.hr](mailto:info@kaiser-immobilien.hr) Расстояние объекта от городов ЕС: Мюнхен: 533 км Вена/Вена: 514 км Прага: 840 км Будапешт, Венгрия: 595 км ID CODE: 100-069

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648148  
Agency ref id: 100-069