

Istra, Buje luksuzna vila u izgradnji s pogledom na maslenik, Buje, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Buje luksuzna vila u izgradnji s pogledom na maslenik
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	450 m ²
Размер участка:	1554 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	11
Ванные комнаты:	6
Цена:	3,400,000.00 €
Размещено:	17.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buje
Площадь города:	Baredine
Поштанский номер:	52460

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество парковочных мест: 6

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien с гордостью представляет эту уникальную виллу, расположенную в живописном районе Буйштина, на северо-западе Истрии, в окружении обширных виноградников и ароматных оливковых рощ. Этот роскошный отель, расположенный на холме недалеко от города Буя, района, известного своей винной дорогой, соединяющей более двадцати известных виноделен, предлагает полную конфиденциальность и наслаждение прекрасными пейзажами. Благодаря своей ориентации на юг, вилла предлагает много света в своих просторных интерьерах. Эта вилла с участком 1550 м² и общей жилой площадью 450 м² имеет пять роскошно обставленных спален, шесть современных ванных комнат, тренажерный зал, винный погреб, террасу на крыше, бассейн и открытые террасы, занимающие общую площадь 250 м², в основном крытый. На первом этаже виллы расположены просторная гостиная, кухня и столовая открытого пространства, которые идеально сочетаются с просторной террасой и бассейном площадью 50 м² с солярием, идеально подходящим для отдыха и наслаждения теплыми летними днями. На первом этаже также расположены большое пространство для отдыха, домашний фитнес, спа и оздоровительный центр, винный погреб и одна спальня с собственной ванной комнатой. Элегантная лестница ведет на второй этаж, где расположены четыре просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и беспрепятственным видом на оливковые рощи. Особо выделим главную спальню площадью до 50 м² с гардеробной и роскошной ванной комнатой. На этом этаже также находится главный вход на виллу, впечатляющее пространство с элегантной лестницей, соединяющей оба этажа и террасу на крыше. Одной из наиболее значимых особенностей виллы является терраса на крыше площадью 136 м² с летней кухней и гидромассажной ванной, обеспечивающая незабываемые впечатления и прекрасный вид на окружающие пейзажи. Вилла будет обставлена мебелью известных итальянских дизайнеров, включая шторы, ковры и светильники, все это уже включено в цену. Несмотря на современный дизайн, вилла сохраняет средиземноморский шарм, идеально вписываясь в среду оливковых рощ и в

окружении местных растений. Учитывая, что в теплое время года большая часть времени проводится на свежем воздухе, общая площадь террас 250 м², преимущественно крытых, идеально подходит для времяпрепровождения с семьей и друзьями. Эта уникальная вилла является идеальным выбором для тех, кто хочет насладиться тишиной и красотой истрийского пейзажа, а также исключительной возможностью для инвестиций в туристическую аренду благодаря привлекательному расположению и современному дизайну. Для получения дополнительной информации или организации просмотра обращайтесь к агенту по номеру: 00385 992140008 или по электронной почте: info@kaiser-immobilien.hr Расстояние объекта от городов ЕС: Мюнхен: 533 км Вена/Вена: 514 км Прага: 840 км Будапешт, Венгрия: 595 км ID CODE: 100-069

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	648148
Agency ref id:	100-069
Контактный телефон:	+385 99 214 0008