

## Опатија, 80 m2 стана u austrougarskoj vili za potpunu adaptaciju, Опатија, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства  
являются Сильвия Пануччо и  
Дин Луич..

Оставьте это нашей команде  
экспертов, которые знают все  
трудности на пути к лучшей  
недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija, 80 m2 stana u austrougarskoj vili za potpunu adaptaciju
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	82 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Цена:	780,000.00 €
Размещено:	03.11.2024

### Состояние

Построенный: 1913

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Разрешения

Свидетельство о  
собственности: да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

Дополнительная информация: Ориентировочно взят век создания Опатии (XII век), и предполагается, что небольшая церковь Св. Иакова была построена на месте бывшего святилища

какому-то другому божееству. Аполлону ли, или либурнийской богине любви, здоровья и плодородия Анзотике, мы можем только догадываться. Любовь всегда была желанным гостем в сказочной Опатии, местность которой мы до сих пор называем Либурнией в честь жившего здесь древнего племени. В самом сердце Опатии, недалеко от знаменитого курорта Слатина, мы представляем квартиру в старинной австрийской вилле. Здание, а также его окружающая среда и сама квартира нуждаются в полной реконструкции. Квартира расположена в здании на первом этаже, состоящем из подвала, первого и второго этажей виллы, всего 6 квартир. Он состоит из трех спален, кухни, ванной комнаты с туалетом и гостиной с лоджией, с которой открывается вид на море и которая выходит на юг. Близость ко всем объектам: ресторанам, кафе, аптеке, автовокзалу, магазинам, оздоровительному центру, фитнес-центру, теннисному корту и другим, делает такое расположение квартиры хорошим местом для проживания. Любляна находится примерно в 1 часе и 30 минутах езды. на машине, Триест около 1 часа, Загреб около 1 часа 30 минут, Пореч и Пула около 1 часа, остров Крк около 40 минут. Аэропорты: Загреб, Триест, Пула, Любляна, Крк находятся в часе-полтора часах езды на машине от Опатии. ID CODE: 121-010

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648149  
Agency ref id: 121-010  
Контактный телефон: +385916133776, +385995677888