

Опатича, вилла, двухэтажный дом в центре близ моря с видом, Опатича, Квартира

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Опатича  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija, vila, dvoetažni stan u centru blizu mora s pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Размер сада:	260 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	10 m <sup>2</sup>
Цена:	1,700,000.00 €
Размещено:	17.11.2024

### Состояние

Построенный: 1913

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Опатия, место летнего и зимнего отдыха и курорт для богатой клиентуры австрийских дворов в начале и конце 19 века. В 1913 году в Опатии было 10 отелей, 44 гостевых дома и 83 виллы. В этот период была построена вилла в центре Опатии, где мы представляем двухэтажную квартиру с садом и парковочным местом в саду виллы. Сама вилла состоит из первого этажа, двух этажей и мансарды. Территория виллы устроена как садовый парк с террасами и садовыми дорожками. Вход в двухэтажную квартиру ведет нас по лестнице в помещение, состоящее из: 2 спален, кухни, гостиной с террасой, ванной комнаты с туалетом и дополнительного туалета площадью около 100 кв.м. м2. Лестница соединяет описанный этаж с этажом высокого чердака, который состоит из: 2 спален, гостиной, кухни, ванной комнаты и туалета, а также терраса с видом на зелень Опатии и море, с бассейнами примерно в 150 метрах от виллы или примерно в 3 минутах ходьбы. Концепция жилплощади на вилле дает возможность проживания двумя семьями, ведь на каждом этаже находится квартира со всеми удобствами жилой квартиры. Это также элитная недвижимость для туризма. Благодаря своему расположению вся инфраструктура находится в непосредственной близости: рынки, магазины, киоск, аптека, поликлиника, автовокзал и тому подобное, но несмотря на близость содержимого, оно оставалось скрытым в пространстве от шума центра города. Ближайшие места, такие как Риека, Ловран, Матильи, находятся примерно в 20 минутах-полчаса езды, остров Крк и аэропорт - примерно в 40 минутах, Загреб и Любляна - примерно в 1 часе 30 минут, Триест - примерно в 1 часе, Вена - примерно в 2,30 минуты. ID CODE: 121-009

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648150  
Agency ref id: 121-009  
Контактный телефон: +385916133776, +385995677888