

Otok Krk, Klimno - dvojna kuća 176m², 200m od mora, Dobrinj, Дом

: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Otok Krk, Klimno - dvojna kuća 176m ² , 200m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	176 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	735,000.00 €
Размещено:	03.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Dobrinj
Площадь города:	Klimno
Поштовый индекс:	51514

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже строящегося двухквартирного дома всего в 200 м от моря. Он расположен в Климно на острове Крк. Вид на море уже с первого этажа. Здание расположено на участке площадью 795 м², половина которого принадлежит рассматриваемому двухквартирному дому. Он разделен на два этажа, общая жилая площадь 176 м². На первом этаже находится жилая площадь 48 м², из которой есть выход на крытую террасу 28 м². Жилая площадь включает в себя гостиную, кухню и столовую, а также еще одну спальню с ванной комнатой, гостевой туалет и кладовую площадью 7 м². Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены три спальни со своими ванными комнатами и инновационная концепция - дополнительная гостиная с выходом на террасу, что в совокупности создает гармоничное пространство для наслаждения панорамным видом на море. и целебный запах моря и близлежащего соснового леса. Этот объект отличается высококачественными материалами и оборудованием, фасад утеплен пенопластом толщиной 15 см, что в сочетании со столлярными изделиями ALU от Internorm и системой подогрева и охлаждения пола Thermia обеспечивает исключительную энергоэффективность. Все комнаты будут кондиционированы, а полы будут покрыты высококачественной керамикой и дубовым паркетом. Входная дверь производства Inotherm. В продолжении террасы на первом этаже расположен бассейн с зоной для загара и душем. Также есть два парковочных места в ландшафтном саду, полностью окруженном железным забором и закрытой дверью с электрическим управлением. Планируемый срок завершения и заселения – июнь 2025 года. Идентификационный код агентства 105-188 Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. ID CODE: 105-188

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 648160
Agency ref id: 105-188

Контактный телефон: +385919390220, +385995677888