

Otok Krk, Dobrinj okolica - ekskluzivna villa sa bazenom, 210m2, Dobrinj.Дом

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Otok Krk, Dobrinj okolica - ekskluzivna villa sa bazenom, 210m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	210 m ²
Размер участка:	665 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	959,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Dobrinj
Площадь города:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество 4

парковочных мест:

Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser immobilien выступает посредником в продаже роскошной виллы в новом здании, расположенной в тихом и идиллическом месте недалеко от Добрине, в 1800 метрах от моря. Расположенное на участке площадью 665 м² здание общей жилой площадью 210 м² разделено на два этажа. На первом этаже находится прихожая, просторная и хорошо освещенная гостиная с кухней, столовой и гостиной, спальня со своей ванной комнатой, гостевой туалет и прачечная. Из гостиной есть выход на просторную крытую террасу, на которой расположена летняя кухня с барбекю. На второй этаж ведет внутренняя лестница, где расположены три спальни с собственными ванными комнатами. Две спальни имеют выход на террасу с видом на море и близлежащие холмы. В строительстве и отделке использованы высококачественные материалы, массивные и качественные столярные изделия в сочетании с утеплением и подогревом пола с тепловым насосом гарантируют высокую энергоэффективность. Все помещения будут кондиционированы, также на объекте будет подготовка к установке солнечной электростанции, видеонаблюдение, домофон и возможность подключения к высокоскоростному оптическому интернету. Также имеется бассейн площадью 36 м² с зоной для загара и душем, летняя кухня с барбекю и 4 парковочных места в ландшафтном и огороженном саду. Завершение работ запланировано на весну 2025 года. ID-код агентства 105-187 Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. . ID CODE: 105-187

Дополнительная контактная информация

Внутренний 648161

контрольный номер:

Agency ref id: 105-187