

Istra - Pula, kuća blizu mora, Vodnjan, Дом

: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra - Pula, kuća blizu mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	130 m ²
Размер участка:	596 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	8
Ванные комнаты:	5
Цена:	413,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Построенный:	2002
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Vodnjan
Поштанский номер:	52215

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	C
----------------------	---

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Гараж: да

Количество 4

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет собой уникальную недвижимость всего в 200 м от моря. Недвижимость расположена в небольшой сельской местности недалеко от города Воднян и всего в десяти километрах от Пулы. Город Воднян широко известен как уникальный истрийский город с лучшими в Хорватии истрийскими маслами и очень богатой исторической архитектурой. Рядом с городом Воднян находится наш самый известный национальный парк Бриуни, красота которого заставляет каждого посетителя затаить дыхание благодаря богатой растительности, прекрасным ландшафтными паркам, зоопарку, музею и соблазнительным пляжам. Недалеко от всех этих замечательных удобств находится этот уникальный дом, от которого пахнет морем. Дом расположен на собственном участке площадью 802 м². Дом построен с первого и второго этажа общей площадью 130 м². Первый этаж дома в настоящее время используется как частная квартира владельца дома, который останавливается там летом. На первом этаже расположены две спальни, ванная комната, кухня и столовая, а также просторная гостиная. На первом этаже дома расположены две крытые террасы: одна для обедов, другая для отдыха. На первом этаже дома есть выход во двор и с двух сторон. На первом этаже дома расположены 3 спальни, три ванные комнаты и одна большая квартира. Расположение первого этажа сделано таким образом, поскольку первый этаж дома сдается летом. Количество бронирований очень положительное, тому есть подтверждения, и это гарантирует дополнительный доход от туризма, который можно заработать там летом, если в этом заинтересован новый владелец. В квартире есть спальня, ванная комната, кухня и гостиная. Из кухни выход на балкон с прекрасным видом на море и поселок. Весь верхний этаж в течение дня освещен чудесным солнечным светом. Каждая спальня имеет выход на собственный балкон. Двор дома украшен газоном. Также есть летняя кухня, гриль на открытом воздухе и вода, большой деревянный стол, а также можно пообедать в саду. В настоящее время в саду есть и другие детские игровые площадки. Сад достаточно просторный, есть возможность построить бассейн, если в этом возникнет необходимость. Перед домом находится гараж, который в настоящее время

используется для хранения различных предметов и морского контента, велосипедов, досок для серфинга и т. д. Во дворе также есть еще один уличный туалет рядом с летней кухней и помещением для отопления и водоснабжения. система, которая проходит через дом. В подвале дома находится неиспользуемая часть так называемого подвала, врытый в землю. Это пространство мало используется и дает возможность построить прекрасный винный погреб. Система центрального отопления была распространена по всему дому, наверху и внизу, но ею никогда не пользовались. Есть возможность подключения. В настоящее время дом отапливается системой кондиционирования. Система отвода воды организована через собственный септик. Пляж рядом с домом находится всего в 200 м. Недавно пляж был благоустроен и проложена прекрасная пляжная прогулка длиной 3,5 км. Между домом и пляжем находится зеленая часть леса для прогулок, бега и езды на велосипеде. Расстояние от объекта до города: Воднян - аэропорт Пула, 14 км Воднян - Любляна, 189 км Воднян - Вена, 574 км Воднян - Прага, 897 км Воднян - Мюнхен, 590 км Этот объект недвижимости поистине уникален благодаря своему расположению, географическому расположению. расположение и из-за близости всех объектов. Если вы хотите насладиться настоящим летом и ощутить прелести жизни в непосредственной близости от пляжа, свяжитесь с агентом по телефону 00385 923782803 или по адресу электронной почты: ivana@kaiser-immobilien.hr. Комиссия агентства составляет 3% + НДС. ID CODE: 113-126

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648162
Agency ref id: 113-126