

Опатича, атрактивно грађевинско земљиште, добре локације, Опатича, Земља

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatiča
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Професионална команда експерта по ексклузивној недвижности агенства KAISER IMMOBILIEN станује партнером за клијенте у пријатној, невозмутивој, сдержаној и интимној обстановци. Ми стремим се одговарати највишим стандардима и са великом посвећеношћу налазимо за вас идеалну недвижност. Благодаря нашем искуству, самоотвержености, нашем осећању и знању регионалног тржишта ви можете изградити недвижност своје жеље на Кварнеру, у Истрији, Далмацији и по целој Хрватској. Ми консултујемо вас од прве сусретне до закључења уговора и даље. За сваког клијента подносимо индивидуално са највишом поверљивошћу.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Opatija, atraktivno građevinsko zemljište, dobre lokacije
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	5082 m ²
Цена:	2,000,000.00 €
Размещено:	20.11.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Поштанский номер:	51410



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:	<p>Предлагаем на продажу пять тысяч квадратных метров земли недалеко от центра Опатии. Участок не имеет подъезда для автотранспорта. Согласно городскому плану города Опатия, земля оценивается примерно в 3600 м² зоны жилой застройки S3, около 1200 м² защитного леса и около 270 м² земли, запланированной для будущей магистрали незастроенной дороги. Согласно упомянутому плану, от существующей асфальтированной дороги поселка Косичево до самого месторождения должно быть проложено около 400 метров дороги. Согласно III изменениям и дополнениям к градостроительному плану поселка Опатия, план определяет: Индивидуальным жилым домом признается здание, имеющее максимум три жилых единицы и надземную застроенную (брутто) площадь до до 600 м². Это здание может быть отдельно стоящим, двухквартирным или встроенным.</p>
----------------------------	--

Внутри этого здания в соответствии с законом может планироваться и располагаться бизнес-контент, площадь которого не должна превышать 33% надземной площади здания. 4.2. Многоквартирным домом признается здание с четырьмя и более жилыми единицами и надземной застройкой (общая) площадью более 600 м², но менее 3000 м², за исключением зоны S6, где она может быть больше. В многоквартирных домах может планироваться и располагаться бизнес-содержание, площадь которого не должна превышать 33% надземного ГБП. 4.3. Жилым и коммерческим зданием (индивидуальным или многоквартирным домом) считается здание, в котором не менее 51% надземных фунтов (максимально допустимая надземная площадь для индивидуального жилья составляет 600 м², а для многоквартирных домов - 3000 м²) должно быть предназначено для проживания, т.е. максимум 49% фунтов стерлингов можно использовать для бизнес-содержания в соответствии с законом. Для земли категории S3 минимальная площадь участка под застройку составляет 800 м². С земли открывается прекрасный открытый вид на Опатию, Риеку и Кварнер. Близость всех необходимых для жизни объектов, таких как: торговый центр, школа, детский сад, автобусная остановка, детская площадка, фитнес, помимо прекрасного вида, делает этот участок привлекательным местом. За дополнительной информацией и туром обращайтесь к своему агенту: Эли Ловко, моб: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr Комиссия агентства 3% + НДС. ID CODE: 121-006

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648164
Agency ref id: 121-006
Контактный телефон: +385916133776, +385995677888