

Stinica - kuća uz more s impozantnim pogledom, Senj, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Stinica - kuća uz more s imponantnim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	220 m ²
Размер участка:	579 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,200,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Ličko-senjska županija
Область:	
Город:	Senj
Площадь города:	Stinica
Poštanski broj:	53270

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



Парковка

Гараж: да
Количество: 3
парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Мы представляем отдельно стоящий дом в тихой бухте с легким доступом к пляжу. Сам дом возвышается над дорогой, рядом с которым построен гараж и кладовая, а к дому ведет лестница. На первом этаже находится спальня с ванной комнатой, туалетом, а также открытая зона гостиной и кухни, из которой есть выход на открытую крытую террасу с видом на бассейн. На втором этаже три спальни, каждая со своей ванной комнатой и большой террасой. Все комнаты оборудованы кондиционерами, дом готовится и оборудуется для сдачи в аренду туристам. Дом находится в стадии строительства и продается с мебелью и в отличном состоянии. Он будет иметь 3 парковочных места и одно гаражное место. Из всех комнат дома открывается фантастический вид на море и острова. Особенности: Всего 1 минута ходьбы до пляжа. Мандрачу за пришвартовку лодки прямо у берега. Идеальное место для отдыха или сдачи в аренду в туристических целях. Дополнительная информация: Привлекательное место: Тихая часть Стиницы, недалеко от пляжа (20 м), магазина (2 км). Расстояние от квартиры: аэропорт Риека - 105 км, аэропорт Загреба - 203 км, Любляна - 147 км, Мюнхен - 548 км, Задар - 123 км, паром - 1 км, Паг - 55 км, Раб - 40 км, Карлобаг - 30 км. Для получения дополнительной информации или организации поездки тур, свяжитесь с нашим агентом. Комиссия агентства составляет 3% + НДС для заказчика. Комиссия покрывает все услуги, связанные с покупкой, и выплачивается только в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. ID CODE: 110-013

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648165
Agency ref id: 110-013