

## Опатija, центар трособни комфортни стан у аустругарској вили с погледом на обалу и море, Опатija, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija, centar trosobni komforni stan u austrougarskoj vili s pogledom na obalu i more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	150 m <sup>2</sup>
Этаж:	3
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Цена:	590,000.00 €
Размещено:	17.11.2024

### Состояние

Построенный:	1907
Последнее обновление:	2000

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Опатия, город на северном побережье Адриатики с узнаваемой архитектурой венского архитектора Карла Зайдля, который ярко обозначил территорию от Волоско до Ловрана, с наибольшим количеством реализаций в Опатии, и придал Опатии характерную для нее визуальную идентичность. и по сей день – как небольшой городок с романтической деревенской архитектурой, интегрированный в пышную средиземноморскую зелень. Вилла в Опатии, в которой мы представляем квартиру, занимающую весь этаж виллы, расположена на 3-м последнем этаже ухоженной австро-венгерской виллы, которая в поперечном сечении представляет собой подвал, верхний первый этаж и 3 этажа. , всего пять квартир. Этаж ориентирован на юго-восток, все комнаты выходят на море. Вилла окружена историческими зданиями и частными домами, на тихой улице недалеко от центра Опатии. С лестницы здания вы попадаете в коридор, который является основным связующим звеном между кухней, столовой с гостиной и ванной комнатой с душевой кабиной и туалетом, а также помещением для хранения вещей и предметов домашнего обихода с тамбуром меньшего размера. из которого можно попасть во все три спальни и ванную комнату с ванной и душем.- каюта и туалет общей площадью 150 м2. Просторная гостиная манит нас своим теплом и старинной калийной печью, а большие окна отвлекают от вида Опатии и морского побережья. Крыша этажа была отремонтирована 4 года назад, можно сказать, что это совершенно новая крыша. Отопление и охлаждение всего этажа с помощью теплового насоса и фанкойлов. В саду виллы квартира использует 1 парковочное место. В нескольких минутах ходьбы вы сможете найти все необходимое для комфортной жизни или спокойного отдыха, включая городской рынок, магазины, кафе, рестораны, парикмахерские, банки, спортивные площадки, культурный центр или остановки общественного транспорта, а также знаменитая набережная Лунго, море и близлежащие городские пляжи, такие как бассейн возле виллы Анджолина. За дополнительной информацией и туром обращайтесь к своему агенту: Эли Ловко, моб: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr Комиссия агентства 3% + НДС. ID CODE: 121-004

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648172  
Agency ref id: 121-004  
Контактный телефон: +385916133776, +385995677888