

Exclusivan stan u zaleđu Opatije s vanjskim bazenom i otvorenim pogledom na Kvarner, Opatija - Okolica, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Exclusivan stan u zaleđu Opatije s vanjskim bazenom i otvorenim pogledom na Kvarner
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	148 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Терраса площадь:	23 m ²
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	03.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Pobri
Поштански број:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная
информация:

В глубине Опатии находится эта красивая трехэтажная квартира с видом на Опатийскую Ривьеру и острова с открытым бассейном на крыше здания, состоящего из двух роскошных квартир. Kaiser Immobilien выставляет на продажу роскошную квартиру с юго-восточной ориентацией и жилой площадью 240 м², которая состоит из подвала, первого этажа, верхнего первого этажа и второго этажа. В подвале дома имеется котельная. Главный вход в эксклюзивные апартаменты ведет нас на высокий первый этаж, где мы попадаем в открытый холл, соединенный с кухней, столовой и большой гостиной, а также на большую террасу с открытым видом для отдыха во второй половине дня, 1 спальню с прилегающей ванной комнатой. и гардеробная занимают весь этаж. Мы можем использовать внутреннюю лестницу, чтобы спуститься на первый этаж или подняться на второй этаж. На первом этаже расположены 2 спальни, каждая со своей ванной комнатой и большой террасой, большая комната для домашнего спортзала или детской игровой комнаты и кладовая со стиральной машиной. На 1 этаже находится главная спальня с собственной ванной комнатой и красивой террасой с бассейном и фантастическим видом на море, Риеку и весь залив Кварнер. Эта терраса соединена с другой большой террасой, расположенной на противоположной северо-западной стороне дома, и обеспечивает владельцам приятную тень в жаркие дни и прекрасный вид на Учку и закаты. Дом построен из качественных материалов и имеет продуманную внутреннюю планировку. Общие комнаты находятся на переднем плане, а грамотно обустроенные спальни обеспечивают владельцам максимальный покой и уединение. По всему дому установлены электрические полы с подогревом и кондиционеры для охлаждения и отопления. Вокруг дома имеется как минимум 4 парковочных места. Двор квартиры имеет площадь 285 м², а перед домом с видом на море разбит небольшой сад со средиземноморскими растениями и цитрусовыми. Расположение в 5 минутах езды на машине от центра Опатии, а также от всех важных удобств, магазинов, клиник, аптек, автовокзалов, школ. До пешеходной короткой дороги к морю можно добраться за десять минут. Крупные города, такие как Загреб, находятся примерно в 1,30 минутах езды на машине, Любляна - примерно 1,30 минуты, Пореч - примерно 1 час, аэропорт Крк - примерно 40 минут, Риека - примерно 20 минут. Для получения дополнительной информации и просмотра обращайтесь к своему агенту: Эли Ловко, моб.: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr Комиссия агентства 3% + НДС. ID CODE: 121-003

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648173
Agency ref id: 121-003
Контактный телефон: +385916133776, +385995677888