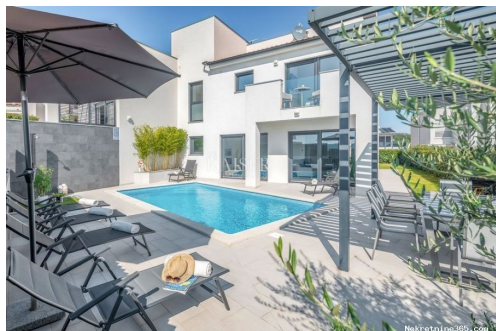


Medulin - luksuzna kuća 150m od mora, 270m2, pogled na more, Medulin, Дом

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Medulin - luksuzna kuća 150m od mora, 270m2, pogled na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	270 m <sup>2</sup>
Размер участка:	571 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	7
Ванные комнаты:	5
Цена:	995,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2018.

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Поштанский номер:	52203

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



### Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже роскошного дома на юге Истрии, в Медулине. В доме две квартиры и прекрасный открытый вид на море, он расположен всего в 150 метрах от прекрасных пляжей. Медулинский архипелаг с 11 необитаемыми островками, поросшими сосновыми лесами, и нетронутой природой, кристально чистое море, многочисленные бухты и мысы – все это та среда, в которой находится этот объект недвижимости. Расположенное на участке площадью 571 м<sup>2</sup>, общей жилой площадью 270 м<sup>2</sup>, в здании есть две квартиры, из которых большая квартира разделена на два этажа. На первом этаже находится гостиная с гостиной, кухней и столовой. На втором этаже расположены четыре спальни и четыре ванные комнаты, а также терраса с чудесным панорамным видом на море и острова архипелага Медулин. Вторая квартира состоит из кухни со столовой и гостиной, спальни, санузла, террасы с гидромассажным бассейном и видом на море. При строительстве и отделке дома использовались материалы и оборудование высшего качества. Все комнаты оборудованы кондиционерами с инверторными устройствами. Изоляция толщиной 10 см в сочетании с высококачественными столярными изделиями из ПВХ обеспечивает чрезвычайно низкое энергопотребление, о чем свидетельствует энергетический сертификат А. Мебель изготовлена из высококачественного массива дерева, здание продается с оборудованием и мебелью. В ухоженном саду есть бассейн с зоной для загара и душем, а также площадка для барбекю. У подъезда к дому три парковочных места. Идентификационный код агентства 105-186 Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. ID CODE: 105-186

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648174  
Agency ref id: 105-186