

Istra, Medulin - прекрасна kuća 80m od mora, 170m2, pogled na more, Medulin,Дом

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Medulin - prekrasna kuća 80m od mora, 170m2, pogled na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	170 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	747,000.00 €
Размещено:	17.11.2024

### Состояние

Построенный: 2015.

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Поштовый индекс:	52203

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да

### Дополнительная

Энергоэффективность: A+



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже красивого дома на самом юге полуострова Истрия, в Медулине. Медулинский архипелаг с 11 необитаемыми островками, поросшими сосновыми лесами, и нетронутой природой, кристально чистое море, многочисленные бухты и мысы – все это та среда, в которой находится этот объект недвижимости. Расположенный на участке площадью 401 м<sup>2</sup>, общей жилой площадью 170 м<sup>2</sup>, этот дом расположен всего в 80 м от моря и прекрасных пляжей. Дом разделен на два этажа, на первом этаже расположены гостиная с гостиной, кухня и столовая, санузел и кладовая. На первом этаже расположены три спальни и ванная комната. Две спальни имеют выход на балкон, с которого открывается чудесный панорамный вид на море и острова архипелага Медулин. При строительстве и отделке дома использовались материалы и оборудование высшего качества. Все комнаты оборудованы кондиционерами с инверторными устройствами. Изоляция толщиной 10 см в сочетании с высококачественными столярными изделиями из ПВХ обеспечивает чрезвычайно низкое энергопотребление, о чем свидетельствует энергетический сертификат А+. Мебель изготовлена из высококачественного массива дерева, здание продается с оборудованием и мебелью. Особенностью этого отеля является его сад, украшенный средиземноморскими растениями и натуральной травой. Имеется бассейн площадью 28 м<sup>2</sup> с зоной для загара и душем. Помимо садового камина, здесь есть также беседка, идеальное место для общения летними вечерами, и кладовая. У подъезда к дому два парковочных места. Идентификационный код агентства 105-185 Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. ID CODE: 105-185

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648175  
Agency ref id: 105-185  
Контактный телефон: +385919390220, +385995677888