

Istra, Tinjan, moderna prizemnica s bazenom, Tinjan, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Tinjan, moderna prizemnica s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	85 m ²
Размер участка:	550 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	280,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Tinjan
Площадь города:	Tinjan
Поштанский номер:	52444

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Агентство Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже красивого двухэтажного дома с бассейном в небольшом истрийском городке Тиньян. Небольшой городок Тиньян расположен в западной части полуострова Истрия, всего в 20 км от Пореча. Одной из значимых традиций этого региона, безусловно, является кузнечное дело, в честь которого традиционно проводится ярмарка. Тиньян известен истрийской ярмаркой прошутто, которая проводится каждый год в этом месте, где собираются производители со всей страны и за ее пределами, она пользуется большой популярностью среди местных жителей и туристов. Мифические пейзажи, средневековые города центральной Истрии, нетронутый ландшафт и богатое наследие кажутся почти нереальными. Прямо в одной из чудесных деревень недалеко от Тинджана стоит строящийся одноэтажный дом с бассейном. Этот красивый одноэтажный дом полезной площадью 85 м² расположен на участке площадью 550 м². Дом состоит из прихожей, ведущей на кухню со столовой и гостиной, из которой есть выход на крытую террасу (42,40) и бассейн (24м²) с зоной для загара. Внутреннее пространство состоит из еще двух спален, каждая площадью 12,50 м² со своей ванной комнатой, а также кладовой и вспомогательного туалета. Отопление и охлаждение в доме будет организовано посредством электрического подогрева пола, будут установлены кондиционеры. Столярные изделия выполнены из ПВХ антрацитового цвета с трехслойным стеклом, противомоскитными сетками и электрическими жалюзи. Отличная возможность для инвестиций в виде туристической аренды, а также для тех, кто ищет теплый дом. Плановое завершение работ ожидается в начале лета 2024 года. Цена формируется под ключ с сантехникой и керамикой без мебели. Есть возможность установки подогрева бассейна и различных модификаций в зависимости от стадии дома. Расстояние от дома: Аэропорт Пула - 45 км Любляна - 166 км Мюнхен - 566 км Вена/Вена - 590 км Прага - 816 км Цена этого прекрасного дома 280 000 евро. Для получения дополнительной информации и просмотра свяжитесь с вашим агентом по электронной почте: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr или по телефону: 00385 91 5284449 Комиссия агентства составляет 3% плюс НДС. ID CODE: 114-119

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 648177
Agency ref id: 114-119